

1 100 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

**4**                    **3**                    **240m<sup>2</sup>**    **5.000m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

**1 100 000 € Maison / Villa - Vendu****Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Begur Centre**

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>5.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**DESCRIPTION****Excellente maison de style méditerranéen située sur un terrain de 5 000 m<sup>2</sup> avec une vue panoramique fantastique à vendre à Begur.**

Cette maison moderne de style méditerranéen, construite en 2007, est située sur un terrain de 5 000 m<sup>2</sup> garantissant l'intimité du nouveau propriétaire et 270 ° de vues panoramiques protégées sur les toits de la ville de Begur, des îles Medes et de Cadaqués, ainsi que de l'Empordà et des Pyrénées enneigées et de Llafranc à Sant Feliu de Guíxols. 3 800 m<sup>2</sup> de terrain sont des forêts, ce qui le rend idéal pour quelqu'un qui aime la vie privée et la vue. La maison est à quelques pas du centre de Begur, donc c'est aussi une bonne idée pour les familles ou les gastronomes qui veulent manger dans les différents restaurants que propose Begur.

Cette maison lumineuse, spacieuse et moderne est en parfait état et a été exceptionnellement préservée. On y accède par une entrée impressionnante avec des portes automatiques et la maison elle-même est entourée de plusieurs terrasses couvertes et ouvertes. Il y a une terrasse couverte de 50 m<sup>2</sup> où vous pourrez préparer vos repas et profiter de l'accès depuis la cuisine et le salon. Il y a aussi une terrasse de 60 m<sup>2</sup> exposée au nord et deux terrasses de 100 m<sup>2</sup> exposées au sud. Selon l'heure, la position du soleil et les vents dominants, vous pourrez tirer le meilleur parti de l'une ou l'autre des terrasses. Il y a aussi une grande terrasse sur le toit qui offre une vue exceptionnelle et qui peut être utilisée comme espace de détente ou barbecue. De plus, la maison dispose de parasols qui se replient automatiquement si le vent est trop fort. Toutes les fenêtres sont en PVC et double vitrage, avec une moustiquaire installée et des volets extérieurs en aluminium. Les portes coulissantes qui relient la terrasse à la salle à manger ont des serrures de sécurité automatiques.

Il offre actuellement 4 chambres mais la maison pourrait être agrandie de 100 m<sup>2</sup> supplémentaires, ce qui donnerait au nouveau propriétaire la possibilité d'ajouter de la valeur en créant plus de chambres. La maison est équipée d'un chauffage central au fuel et d'un système de climatisation intégré préinstallé.

Il dispose également d'un salon spacieux qui s'ouvre directement sur une grande terrasse couverte offrant une vue magnifique, sur le jardin et la piscine. Le jardin lui-même est facile d'entretien, avec des plantes méditerranéennes matures et un système d'irrigation automatique. La piscine de 32 m<sup>2</sup> est équipée de jets d'eau, parfaits pour faire de l'exercice. Un terrain de pétanque est également disponible. Dehors, il y a une salle de stockage pour les meubles et les machines de jardin.

[lucasfox.fr/go/cbr4290](https://lucasfox.fr/go/cbr4290)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur,  
Éclairage naturel, Parking, , Double vitrage,  
Cheminée, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>5.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Cette maison serait parfaite pour une famille, à la fois comme première ou deuxième résidence. Ce serait également un investissement exceptionnel axé sur les locations d'été, car la région de Begur connaît une forte demande pour des propriétés familiales de ce type.

Cette propriété est un captage exclusif de Lucas Fox.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Begur Centre

Espagne » Costa Brava » Begur » Begur Centre » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>5.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne