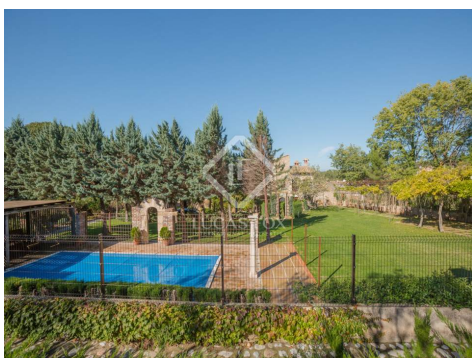


1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17467

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 2 | 450m² | 4.789m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17467

4 Chambres **2** Salles de bains **450m²** Plan **4.789m²** Terrain

DESCRIPTION

Maison rurale avec des jardins de 500 m² à vendre à Saus, Alt Empordà.

Cette maison historique du XVIIIe siècle est en bon état et offre une vue sur le village et la campagne.

Il a 2 entrées. La première passe par la porte principale qui mène à un joli jardin clos avec accès direct à la cuisine, idéal pour les dîners d'été. Au rez-de-jardin se trouvent une ancienne chapelle, un porche couvert donnant sur la pelouse, une buanderie, une douche et des toilettes. Sur le côté de la propriété il y a une autre entrée, un accès fermé pour entrer avec un véhicule.

L'entrée principale de la maison nous mène à une cave, à un couloir attrayant qui mène à la salle à manger, à une cheminée avec des mosaïques romaines et à un grenier (bureau) donnant accès à la cuisine et à la salle à manger. Vous trouverez également une cuisine entièrement équipée avec de nombreuses caractéristiques d'origine, un coin repas et une salle de bains avec une baignoire. De là, nous pouvons atteindre une chambre double avec vue sur le jardin, 2 autres chambres doubles et une chambre simple. À l'arrière, nous trouvons la partie la plus récente du bâtiment, avec un salon avec cheminée et terrasse, donnant sur les jardins et le village.

La maison dispose du chauffage central au fuel, du réseau de plomberie du village et d'un puits pour l'irrigation extérieure. Il existe également des installations pour les animaux, tels que les poulets, mais ils ne sont pas utilisés actuellement, ainsi qu'une zone de détente avec des arbres et une piscine de 10 x 5 mètres. En montant quelques marches, nous arrivons à un deuxième terrain où un bâtiment pourrait être construit (avec l'approbation de la mairie).

Idéal comme première ou deuxième résidence, très calme.



lucasfox.fr/go/cbr4328

Piscine, Jardin, Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17467

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 2 | 450m² | 4.789m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne