

1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

5	4	450m²	800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

5 **4** **450m²** **800m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa spacieuse avec jardin et piscine, chambres d'hôtes et vues fantastiques sur la mer, du phare de Llafranc aux jardins de Cap Roig à Calella de Palafrugell.

Nous trouvons cette villa moderne dans le quartier du Golfet, à Calella de Palafrugell, sur un terrain renforcé de murs en pierre naturelle et avec une grande porte d'accès automatique avec vidéophone. La villa possède une piscine, une annexe pour accueillir les invités et une vue fantastique sur la mer.

Le terrain offre plusieurs terrasses et jardins, comme une terrasse idéale pour le petit-déjeuner avec accès depuis la cuisine, une autre sur le côté de la maison et la terrasse principale avec accès depuis le salon, où l'on trouve la piscine clôturée avec parquet, Pelouse et plantes décoratives et aromatiques. À l'arrière de la maison, nous trouvons une petite terrasse avec une fontaine d'eau décorative qui est une toile de fond très attrayante pour le salon.

Le rez-de-chaussée de la maison comprend le hall, la cuisine, le cellier et la buanderie, en plus de l'ascenseur pour accéder au garage et à l'escalier. La cuisine a une petite salle à manger et un beau gazebo avec de grandes fenêtres et vue sur la mer, ainsi que l'accès à la terrasse.

Au même étage, après la cuisine, on retrouve la salle à manger et la sortie sur la terrasse arrière avec la fontaine à eau. De plus, il y a un bureau ou une chambre et des toilettes invités. Toujours à cet étage, bien qu'en dénivelation, on trouve le salon avec une cheminée au centre et un spacieux salon et bar avec accès à la terrasse principale et à la piscine et au barbecue.

L'étage supérieur a un grand couloir qui mène aux 3 chambres et à une grande salle de bain. L'une des chambres est la principale, avec salle de bain privée, dressing et un petit belvédère avec de grandes fenêtres qui offrent une vue incroyable sur la mer. La chambre est accessible directement sans passer par la maison, grâce à l'ascenseur en verre. La maison améliore la vue sur la mer depuis pratiquement toutes les pièces.

Juste en dessous du salon, nous trouvons la salle de jeux et le bar avec une décoration Western Saloon de style américain, parfait comme espace de divertissement. La maison dispose également du chauffage central au gaz naturel, de la climatisation à l'étage supérieur, d'un interphone et d'un système de surveillance.



lucasfox.fr/go/cbr4542

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

5	4	450m²	800m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La cinquième chambre est située dans un studio annexe dans le jardin face à la piscine, avec salon, chambre, cuisine et salle de bain.

Une propriété idéale pour les familles à la recherche d'une première résidence ou d'une maison de vacances sur la Costa Brava avec une vue imprenable sur la mer.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

5 **4** **450m²** **800m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne