

€1,150,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 265m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17200

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>405m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>265m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

€1,150,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 265m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17200

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>405m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>265m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

## Maison moderniste de 1900 avec une façade cataloguée à vendre au coeur de Palafrugell, avec une rénovation exquisite.

Nous trouvons cette spectaculaire maison rénovée de style moderniste à vendre sur une place bien connue au cœur de Palafrugell, avec une vue magnifique sur le parc et à quelques mètres du centre-ville.

La porte d'entrée en bois massif d'origine nous mène à une deuxième porte, en l'occurrence une porte blindée laquée qui mène au hall. Depuis le hall, on peut accéder directement au magnifique jardin en traversant la maison jusqu'au patio / jardin. Nous trouvons ici une fosse en bois qui a été réhabilitée et sécurisée pour les enfants. Le puits fournit de l'eau pour l'irrigation du jardin, d'environ 300 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée comprend le salon spacieux avec cheminée, une chambre double et la cuisine avec coin repas et buanderie, ainsi que des toilettes.

Nous montons au premier étage par le spectaculaire escalier en bois avec rampe en fer forgé et décorations vintage dorées. Cet étage offre 3 chambres doubles, 2 d'entre elles avec leur propre salle de bain privée et grand dressing, ainsi qu'une salle de bain complète avec douche. Au deuxième et dernier étage, nous trouvons une chambre double, une salle de bain complète et un grand salon qui sert actuellement de bureau et de salle de lecture.

La maison dispose du chauffage central avec les radiateurs en fonte d'origine, ainsi que de fenêtres à double vitrage avec verre de sécurité à flotteur, moustiquaires, feuille thermo-isolante et feuille anti-soudure, qui permettent des économies d'énergie annuelles allant jusqu'à 30%. Le système d'éclairage spécial fournit un éclairage chaleureux et subtil et est intégré dans les murs de l'ensemble de la propriété, à 30 centimètres du sol.

Les poutres en bois d'origine ont également été restaurées, ce qui ajoute de la personnalité à la maison. Les sols sont de grande qualité: parquet au premier et deuxième étages et carrelage au rez-de-chaussée.



[lucasfox.fr/go/cbr4561](https://lucasfox.fr/go/cbr4561)

Jardin, Domaine Royale, Éclairage naturel, Éléments d'époque, Haut de plafond, Parquet, Sol en marbre, Parking, Propriété Moderniste, Alarme, Armoires encastrées, Barbecue, Bibliothèque, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Débarras, Double vitrage, Dressing, Exterior, Interior, Près des transports publics, Puits, Rénové, Utility room, Vues

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

€1,150,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 265m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17200

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>405m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>265m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Jardin

Ce qui rend cette maison si spéciale, c'est l'incroyable rénovation qui a été effectuée. Tous les murs ont été reconstruits et les installations d'eau, d'électricité, de gaz et d'égout sont toutes neuves. Malgré cela, la maison a conservé son charme d'origine et ses éléments d'époque.

Un garage 3 places est également à vendre dans un garage souterrain communautaire situé à quelques mètres de la maison.

Cette propriété serait incroyable comme maison familiale, près des plages pittoresques de Palafrugell et de Llafranc et des services locaux.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

€1,150,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres avec 265m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17200

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>405m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>265m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne