

650 000 € Maison / Villa - Vendu

maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17464

3	3	270m²	1.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

650 000 € Maison / Villa - Vendu**maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone**

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17464

3	3	270m²	1.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION**Possibilité d'acquérir une maison rurale du XVIII^e siècle entièrement restaurée, à vendre avec un jardin et une piscine dans le Baix Empordà.**

Cette charmante maison en pierre du XVIII^e siècle a été entièrement restaurée en 2006 et se situe dans une urbanisation proche de Viladasens, à seulement 5 minutes de l'autoroute et très bien reliée aux villes de Barcelone et de Gérone.

Les dimensions de la maison sont de 270 m² et sont entourées d'un charmant jardin avec pelouse et arbres, qui entourent en même temps la belle piscine.

La maison est divisée en 3 étages. Au rez-de-chaussée, nous trouvons une chambre d'amis avec salle de bain privée, des toilettes, une buanderie et une chambre double avec salle de bain privée et un salon privé avec accès à la terrasse.

Le premier étage offre un salon spacieux avec une kitchenette entièrement équipée, avec un évier au centre pour installer une cheminée, il y a aussi une sortie sur le porche. Au deuxième étage, nous trouvons un studio de 80 m² et la chambre principale avec salle de bain privée. Le bureau peut être utilisé comme une autre chambre si nécessaire.

Il est présenté dans de très bonnes conditions, avec une distribution pratique et de grands espaces avec vue sur la forêt et les montagnes, qui sont orientés vers le sud. En outre, il dispose de chauffage au sol au diesel, de panneaux solaires pour eau chaude avec un réservoir de 300 litres, d'un double vitrage, d'une pompe à chaleur pour augmenter la température de la piscine de 4 degrés, d'une alarme et de la télévision par satellite. Tous les systèmes de communication, Internet et téléphone, sont installés avec le Wi-Fi dans toute la maison. Il y a 3 places de parking disponibles au total, dont 2 à l'entrée avec la possibilité de couvrir les voitures et la troisième à côté de la maison.

Idéal pour les familles avec enfants à vivre toute l'année ou comme investissement locatif, car il est situé dans un endroit calme et bien relié.

lucasfox.fr/go/cbr4596

Piscine, Jardin

Contactez-nous à propos de cette propriété

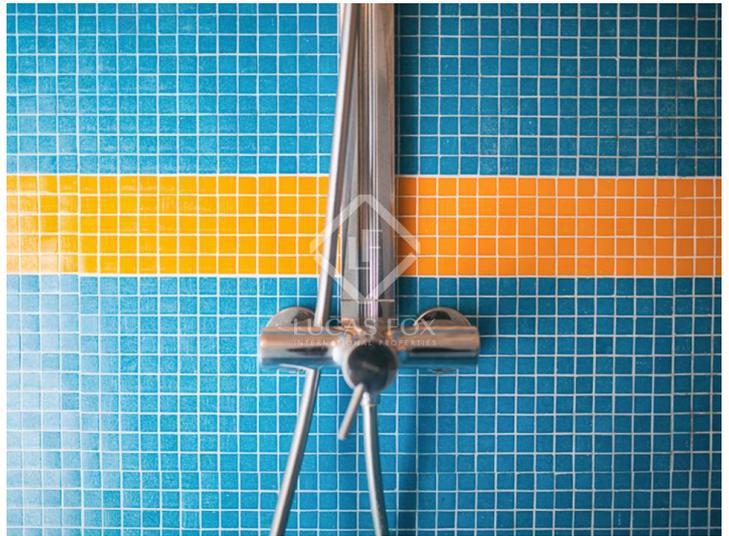
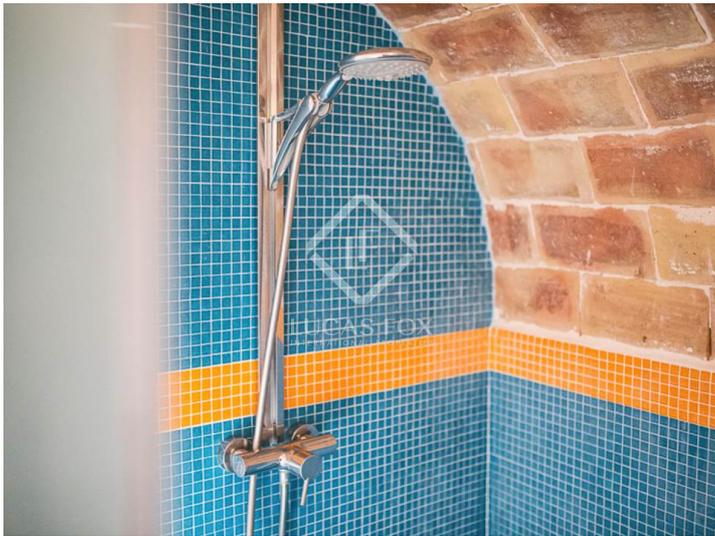
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

650 000 € Maison / Villa - Vendu

maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17464

3	3	270m²	1.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne