

**300 000 € Terrain à bâtir - Vendu**

## **terrain à bâtir a vendre á Aiguablava, Costa Brava**

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**802m<sup>2</sup>**

Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

300 000 € Terrain à bâtir - Vendu

## terrain à bâtir a vendre á Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

802m<sup>2</sup>

Plan

### DESCRIPTION

## Terrain à bâtir idéal pour construire une maison avec vue sur la mer, près de Begur et les meilleures plages de la Costa Brava.

Terrain à bâtir de 802 m<sup>2</sup> avec le potentiel de construire une maison d'environ 320 m<sup>2</sup> au total, située à Aiguablava, sur la Costa Brava. Il est situé à une courte distance de la plage et offre un accès facile au centre-ville de Begur, en plus des plages les plus proches.

Situé au-dessus de la plage d'Aiguablava, ce terrain en pente orienté à l'est offre une vue magnifique sur la plage et la mer. Un terrain idéal pour construire une maison pouvant répondre à tous les besoins du nouveau propriétaire.

Les normes de construction sont les suivantes:

- Occupation maximale du sol 40% (320 m<sup>2</sup>)
- Maximum constructible 0.4m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>
- Surface minimale de la parcelle 800 m<sup>2</sup>
- Hauteur maximale du plafond de 7 m (PB + PP)
- Séparation de 5m à l'avant, à 3m des côtés

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

[lucasfox.fr/go/cbr4959](https://lucasfox.fr/go/cbr4959)

Vistas al mar

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne