

2 200 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**5** Chambres      **6** Salles de bains      **510m<sup>2</sup>** Plan      **2.000m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

### Magnifique villa contemporaine achevée en 2016 et située sur un terrain de 2 000 m<sup>2</sup>, offrant une vue spectaculaire sur les plages d'Aiguablava et de Fornells.

Villa design exceptionnelle avec une surface construite de 510 m<sup>2</sup> et des finitions haut de gamme, située dans un emplacement très privilégié dans une urbanisation prestigieuse de la Costa Brava, à 5 minutes de Begur, de la plage d'Aiguablava et du port de Fornells.

Les beaux jardins offrent un porche et une belle piscine à débordement, ainsi qu'un espace de végétation en face de la piscine. La maison est entourée de jardins avec des plantes locales et des vues spectaculaires sur la plage d'Aiguablava et le port de Fornells.

Au rez-de-chaussée de la maison, nous trouvons un salon / salle à manger ouvert avec cuisine, très spacieux et lumineux, avec vue sur la mer et les montagnes. Également à cet étage, il y a 2 chambres doubles avec salles de bains privées et toilettes invités.

L'étage inférieur comprend 3 autres chambres doubles avec salles de bains privatives, dont 2 avec accès à la cour intérieure. Il y a aussi un spa avec sauna et salle de sport, une buanderie et un garage.

Cette villa au design moderne et spectaculaire reçoit beaucoup de lumière naturelle grâce aux fenêtres qui vont du sol au plafond. De plus, le chauffage au sol et la climatisation rendent cette maison très confortable tout au long de l'année.

Cette propriété est idéale soit comme résidence principale, soit comme maison de vacances, car elle représente une bonne opportunité d'investissement pour la location pendant les mois d'été. En outre, il perdra de la valeur au fil des années en raison de la pénurie de propriétés de ce type à Aiguablava.



[lucasfox.fr/go/cbr4970](https://lucasfox.fr/go/cbr4970)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Parquet, Parking, Vues, Système d'alarme, Double vitrage, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**5**                    **6**                    **510m<sup>2</sup>**    **2.000m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne