

4 950 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	5	449m²	2.551m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

4 950 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4 **5** **449m²** **2.551m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa côtière spectaculaire dans l'une des urbanisations les plus exclusives et convoitées de la Costa Brava.

Villa contemporaine de 449 m² dans un superbe emplacement au sommet d'une falaise. Il est situé à 95 m d'altitude dans l'un des développements les plus exclusifs de la Costa Brava et offre des vues panoramiques spectaculaires à 180 ° sur toute la côte. La pittoresque ville côtière de Sant Feliu de Guíxols, où vous trouverez toutes sortes de services, se trouve à 5 km de l'établissement. Il y a aussi un chemin qui mène de la maison à la mer.

Construite en 2000 et conçue par l'architecte Jordi Garcés, la villa dispose de terrasses à l'avant et à l'arrière et est entourée de falaises et de pins, tandis qu'en contrebas se trouve la mer. Dans la partie de la maison face à la mer, il y a une jolie piscine séparée de la maison par une paroi en verre, qui peut être vue en descendant les escaliers de la maison.

À l'étage d'entrée de la maison, nous trouvons un salon-salle à manger décloisonné avec cuisine et vue spectaculaire sur la mer. De là, nous pouvons accéder à la grande terrasse avec la piscine.

L'étage inférieur comprend un hall qui s'ouvre sur la paroi vitrée de la piscine et des chambres. D'un côté du mur se trouve la chambre principale, qui se compose d'une grande chambre double avec une vue magnifique sur la mer et un accès à une terrasse privée avec douche extérieure, un dressing, une grande salle de bain avec baignoire (le tout avec une vue fantastique à la mer) et une salle de sport. Les chambres d'hôtes sont une chambre double avec une salle de bains privative et 2 autres chambres qui partagent une salle de bains. Toutes les chambres ont de belles vues sur la mer.

En plus d'offrir une bonne rentabilité, cette maison serait la maison de vacances idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'intimité et la proximité de la mer. Idéal pour un couple ou une famille avec des enfants plus âgés.



lucasfox.fr/go/cbr5017

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Dressing, Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

4 950 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Feliu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4 **5** **449m²** **2.551m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne