

900 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne avec 5 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17164

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>408m<sup>2</sup></b>	<b>150.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

900 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne avec 5 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17164

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>408m<sup>2</sup></b>	<b>150.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison de campagne du XVIIIe siècle rénovée avec piscine, entourée de forêt et de prairies à vendre dans un emplacement idéal près d'Anglès, à 15 minutes en voiture de Gérone.

Maison en pierre du XVIIIe siècle rénovée avec le confort moderne mais avec de nombreux détails originaux, dans un endroit charmant à seulement 15 minutes de Gérone et à proximité de tous les services de la ville d'Anglès.

La propriété est accessible par une route de campagne entourée de forêts et de prairies avec une deuxième sortie vers Sant Julià de Llor de l'autre côté de la parcelle. La maison est entourée d'un jardin bien entretenu qui offre une jolie piscine de 12x6 mètres, ainsi qu'une terrasse couverte et un espace barbecue, pelouse et rocaille. À côté de la maison, il y a aussi de grands champs qui seraient idéaux pour les chevaux, et le reste de la parcelle offre une zone boisée très pittoresque.

La maison mesure 408 m<sup>2</sup> et est répartie sur 2 étages. Le rez-de-chaussée nous mène à un hall, qui à son tour mène à la cuisine rustique et au double salon. Au premier étage, nous trouvons la chambre principale avec des moustiquaires et une salle de douche, 3 autres chambres, une salle de bain, une buanderie sur le palier et un espace séparé avec la cinquième chambre et une salle de bain.

Les intérieurs de style traditionnel et les belles vues sur le jardin et la forêt créent une atmosphère chaleureuse et rurale, mais avec toutes les commodités modernes grâce à la rénovation. Il dispose également d'un débarras extérieur, du chauffage central au fuel, de câbles électriques enterrés, d'un puits pour la piscine et le jardin et d'une connexion Internet par satellite.

Idéal pour les familles à la recherche d'une propriété calme toute l'année à la campagne, mais bien reliée à la ville de Gérone.



[lucasfox.fr/go/cbr5098](https://lucasfox.fr/go/cbr5098)

Terrasse, Piscine, Jardin,  
Éléments d'époque, Parking, Puit, Débarras,  
Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

900 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne avec 5 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17164

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>408m<sup>2</sup></b>	<b>150.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne