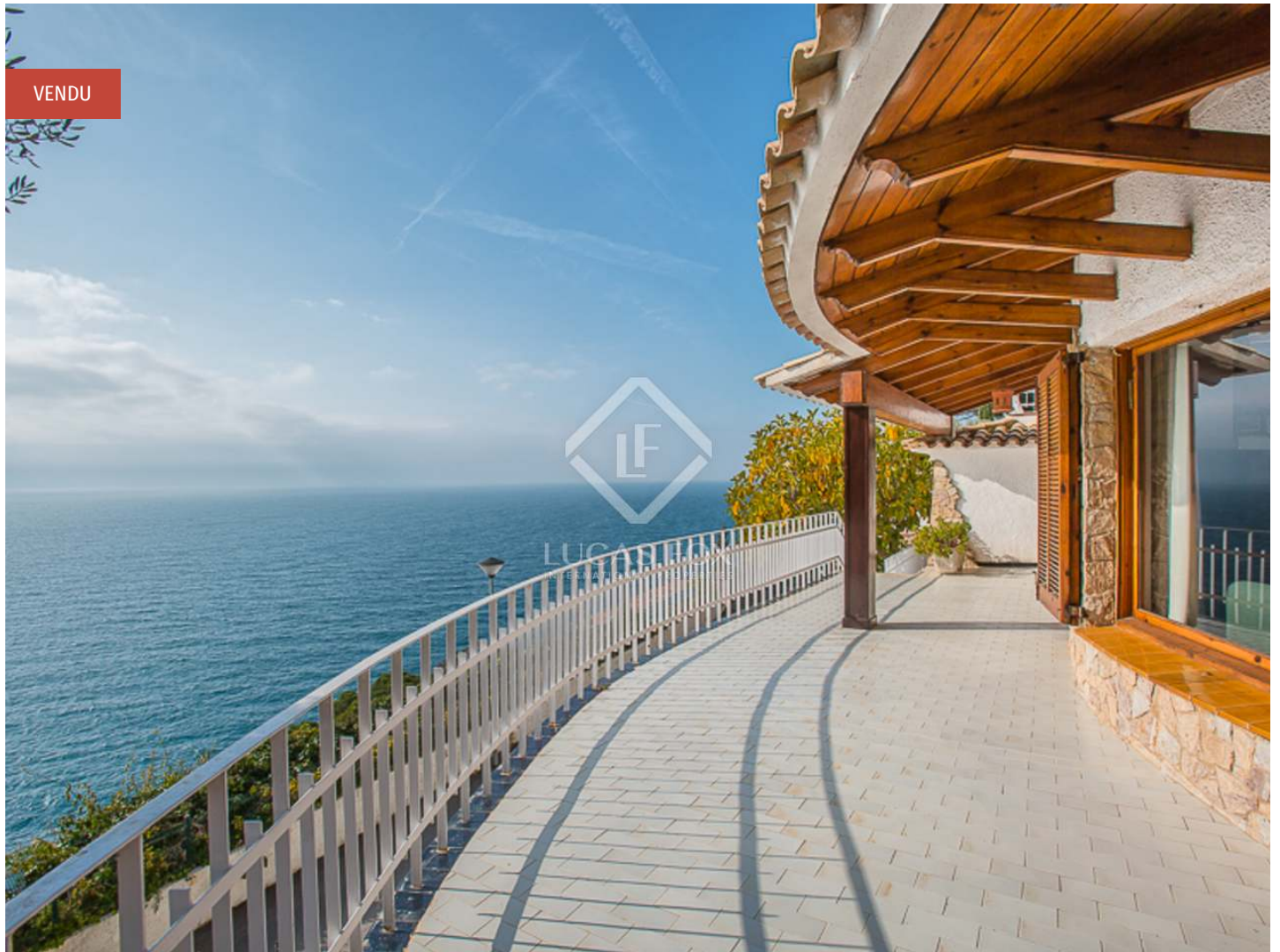


795 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre á Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>263m<sup>2</sup></b>	<b>836m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

795 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre á Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4**                      **2**                      **263m<sup>2</sup>**    **836m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

### Belle villa de style méditerranéen sur le front de mer, à vendre à seulement 200 mètres de Cala Canyelles.

Excellente villa en bord de mer située à seulement 200 mètres de Cala Canyelles et à quelques pas de 3 restaurants gastronomiques. Il est situé dans une zone impressionnante avec une vue magnifique sur la mer depuis l'agréable jardin côtier méditerranéen.

Le rez-de-chaussée offre un salon, une cuisine et des toilettes. Le premier étage comprend 4 chambres et 2 salles de bains réparties sur 2 niveaux, chacune avec une terrasse. L'étage inférieur comprend une cave pouvant être convertie en une chambre principale. Cet étage offre également un espace de stationnement.

La villa a été construite en 1973 et nécessite des réformes. Il pourrait être agrandi et une piscine installée dans le jardin, ce qui entraînerait une augmentation de la valeur de la propriété.

Une excellente occasion d'acquérir et de personnaliser une grande maison située dans une zone privilégiée de la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/cbr5709](https://lucasfox.fr/go/cbr5709)

Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Parking,  
Système d'alarme, Climatisation, Cheminée,  
Chauffage, Barbecue, Balcon,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

795 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre á Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4**                    **2**                    **263m<sup>2</sup>**    **836m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne