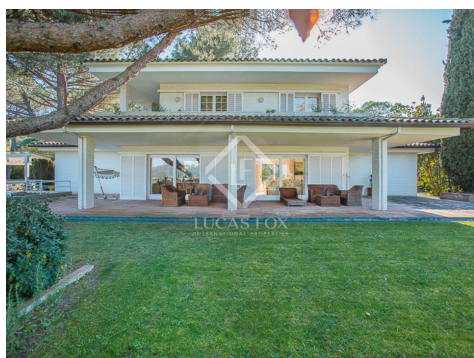


990 000 € Propriété sur golf - Vendu

## Propriété sur golf avec 5 chambres a vendre à Sant Feliu de Guíxols - Punta Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17245

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>3.250m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

990 000 € Propriété sur golf - Vendu

## Propriété sur golf avec 5 chambres a vendre à Sant Feliu de Guíxols - Punta Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17245

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>3.250m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Villa spacieuse de 5 chambres avec un magnifique jardin et une vue magnifique sur la mer à vendre sur le golf Costa Brava, à Santa Cristina d'Aro.

Construite en 1988 et rénovée peu à peu au fil des ans, cette belle villa de 700 m<sup>2</sup> est située sur un terrain de 3 250 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la mer, dans l'exclusif Golf Costa Brava, à Santa Cristina d'Aro. La maison se trouve à 10 minutes à pied du club de golf et à 5 minutes de route de la ville balnéaire de Santa Cristina d'Aro.

Le magnifique jardin plat est divisé en 2 niveaux et offre des arbres méditerranéens, un barbecue et une piscine de 62 m<sup>2</sup>.

En entrant au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand salon sur 2 niveaux, une salle à manger confortable avec accès au jardin et une cuisine entièrement équipée avec une buanderie séparée. Cet étage a également des salles de stockage et 4 chambres avec salles de bains privées. Le deuxième étage comprend la chambre principale avec salle de bain privée, dressing et bureau, ainsi que l'accès à 2 terrasses.

À l'étage inférieur, vous trouverez un fantastique espace de loisirs avec une salle de jeux avec table de billard, un bureau avec une bibliothèque, une salle de sport, un sauna, des vestiaires et un impressionnant court de squash couvert avec un espace réservé aux spectateurs.

Il y a aussi un garage pour une voiture et à l'extérieur, nous trouvons une place de parking pour 4 voitures. En outre, la maison dispose d'un chauffage au mazout, de placards et d'un système d'alarme.

Bien que la distribution actuelle propose 5 chambres, il serait facile de convertir d'autres pièces, telles que les 2 bureaux ou la salle polyvalente, en chambres.

Une fantastique villa de famille avec un charme méditerranéen authentique et une vue sur la mer, située dans l'urbanisation du golf Costa Brava, à Santa Cristina d'Aro.



[lucasfox.fr/go/cbr5750](https://lucasfox.fr/go/cbr5750)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Spa, Salle de fitness, Garage, Sol en marbre, Parking, Vues, Utility room, Salle de jeux, Débarras, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

990 000 € Propriété sur golf - Vendu

## Propriété sur golf avec 5 chambres a vendre à Sant Feliu de Guíxols - Punta Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17245

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>3.250m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne