

1 390 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17221

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>765m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 390 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17221

**4**                    **3**                    **250m<sup>2</sup>**    **765m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

### Occasion unique d'acquérir une villa indépendante avec piscine à quelques minutes de la plage dans la ville côtière recherchée de Llafranc.

Cette propriété de style méditerranéen avec jardin et piscine se trouve à seulement 10 minutes à pied de la plage et du bord de mer de Llafranc. Il est proche des plages, des magasins, des restaurants, des cafés et de toutes sortes de services, ce qui en fait un emplacement de choix et une destination idéale pour une famille recherchant une première ou une deuxième maison, car elle n'a pas à dépendre de sa voiture.

Il a été construit dans les années 1970 et a récemment été entièrement rénové. Actuellement, il est présenté avec des finitions de la meilleure qualité et en excellent état. La propriété est entourée de plusieurs terrasses, d'un jardin avec pelouse et d'une piscine avec plate-forme en bois.

Le niveau d'accès nous accueille avec un hall d'entrée et un garage simple. Le troisième étage comprend un bureau, des toilettes invités, un salon avec cheminée et une sortie sur une grande terrasse avec vue sur la mer (idéale pour les repas en plein air), une cuisine moderne entièrement rénovée avec des accessoires et des appareils de qualité. du petit-déjeuner et sortie sur une terrasse extérieure.

Le deuxième étage abrite la chambre principale avec salle de bain privée, 2 chambres doubles, une salle de bain avec douche, une chambre avec lits superposés et une salle de bain privée avec accès au jardin. Enfin, au premier étage, vous trouverez la cuisine / bar à côté de la piscine, des toilettes et une douche pour la piscine et une pelouse. De la terrasse au dernier étage, vous pouvez profiter d'une vue magnifique sur les îles Formigues.

Parfait pour les familles ou les retraités, avec une excellente rentabilité.



[lucasfox.fr/go/cbr6185](https://lucasfox.fr/go/cbr6185)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Parking, Rénové, Licence touristique, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 390 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17221

**4**            **3**            **250m<sup>2</sup>**    **765m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne