

1 200 000 € Maison de campagne - À vendre - Réservé

## Maison de campagne avec 14 chambres a vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17154

<b>14</b>	<b>5</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>70.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

RÉSERVÉ



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 200 000 € Maison de campagne - À vendre - Réservé

## Maison de campagne avec 14 chambres a vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17154

**14**      **5**      **1.000m<sup>2</sup>**    **70.000m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain

### DESCRIPTION

## Exceptionnel moulin du 18ème siècle à vendre sur un terrain privé de 7 hectares à côté d'une belle rivière à La Garrotxa.

Moulin du 18ème siècle situé à côté d'une belle rivière aux champs plats, idéal pour les chevaux. La ferme est située dans une petite ville dans un quartier très calme de La Garrotxa, à seulement 25 minutes en voiture de Gérone et à 0,5 km de la ville la plus proche, avec deux restaurants et un petit magasin.

Cette maison historique est entourée d'un jardin avec un mur en pierre, avec un joli porche et une salle à manger extérieure située à côté de la piscine. Quelques champs plats et feuillus, en bordure de la rivière, assurent tranquillité et intimité dans un bel environnement naturel, avec vue sur les champs et les montagnes en arrière-plan.

La ferme est divisée en 3 maisons. La maison principale est actuellement utilisée comme une entreprise hôtelière pour accueillir des touristes. L'entrée principale mène à un hall impressionnant et spacieux avec des plafonds voûtés. Ensuite, nous trouvons des toilettes de courtoisie et la boutique du moulin d'origine, qui a été restaurée avec une grande attention aux détails pour préserver toutes les caractéristiques d'époque et est actuellement utilisée comme petit bar pour les clients.

Un grand escalier mène du hall au logement de vacances, qui mesure 500 m<sup>2</sup> et se compose d'un salon-salle à manger décroisé avec une cheminée et de grandes portes-fenêtres menant à un joli balcon donnant sur la piscine et les jardins. Il y a aussi une cuisine séparée avec un coin repas et 6 chambres doubles, dont 2 avec salle de bain privée et les 4 autres partagent une grande salle de bain. Au troisième étage, il y a une mezzanine menant au salon-salle à manger à aire ouverte, actuellement utilisé comme espace de lecture / jeux.

Des portes verrouillables mènent du hall aux 2 autres résidences, situées à chaque extrémité de la maison. Il est également possible d'ouvrir les portes pour créer une seule maison plus grande, si le nouveau propriétaire le souhaite.



[lucasfox.fr/go/cbr6318](https://lucasfox.fr/go/cbr6318)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Domaine Royale, Parking, Vues, Licence touristique, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon,

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 200 000 € Maison de campagne - À vendre - Réservé

## Maison de campagne avec 14 chambres a vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17154

<b>14</b>	<b>5</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>70.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

A gauche du hall principal, il y a des escaliers en pierre qui nous mènent à l'entrée de la maison annexe, où vivent les propriétaires actuels. Cette maison offre une cuisine, un salon-salle à manger, un bureau, une chambre et une salle de bain au rez-de-chaussée. Au premier étage, il y a 2 autres chambres et une grande salle de bain, ainsi que 3 chambres sur le grenier.

Sur le côté droit du hall, se trouve la troisième résidence. C'est un appartement indépendant, idéal pour le personnel ou les invités, avec un beau salon-salle à manger décloisonné avec cuisine et une grande cheminée, 2 chambres doubles et une salle de bain.

Il y a aussi quelques grandes caves au sous-sol, et l'ancien moulin est conservé dans son état d'origine. Enfin, à l'arrière de la maison, vous trouverez un grand garage qui servait d'écurie.

Idéal pour une entreprise hôtelière familiale dans un environnement naturel idyllique.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 200 000 € Maison de campagne - À vendre - Réservé

## Maison de campagne avec 14 chambres a vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17154

<b>14</b>	<b>5</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>70.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne