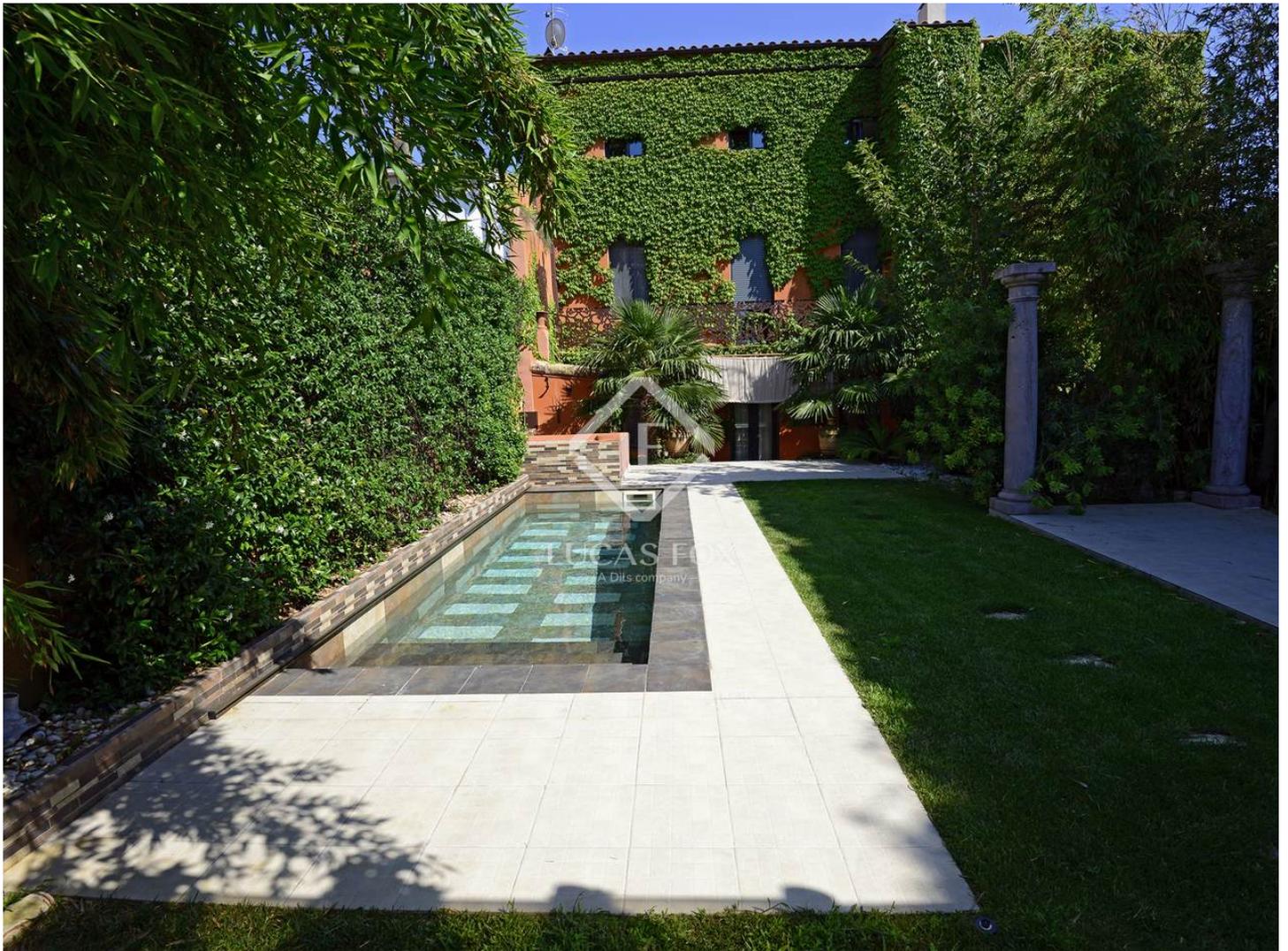


795 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 160m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17200

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>399m<sup>2</sup></b>	<b>293m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

795 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 160m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17200

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>399m<sup>2</sup></b>	<b>293m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

### Belle maison en pierre entièrement rénovée avec jardin et piscine à vendre dans le centre de Palafrugell.

Exceptionnelle maison en pierre de 399 m<sup>2</sup> située dans le centre de Palafrugell, à moins de 5 minutes de la gare routière et du principal quartier commerçant de Palafrugell. La maison bénéficie d'un jardin avec piscine et garage privé, ce qui est très difficile à trouver dans le centre de Palafrugell.

La propriété date de 1910 mais a été entièrement rénovée en 2007. Elle offre une apparence discrète et traditionnelle à l'extérieur, mais les intérieurs sont luxueux, avec des peintures artistiques sur presque tous les murs. La maison a des céramiques sur les murs et les sols qui semblent vieux, mais elle est en fait moderne, imitant le style traditionnel des maisons rurales de la région. De plus, un ascenseur relie tous les étages.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un garage d'une chambre avec porte automatique avec télécommande, un placard intégré et une petite pièce de rangement dotée de plusieurs équipements. Nous atteignons ensuite un salon spacieux avec une cheminée à foyer fermé (possibilité de le rouvrir), des plafonds en volta catalane et des murs en pierres apparentes. Une toilette de courtoisie et une cuisine complètent cet étage.

Le deuxième étage comprend 4 chambres: une avec une salle de bains privative et un dressing, une chambre-bureau avec de grandes fenêtres, une chambre double pour les invités et une autre chambre double avec placards, sèche-linge et machine à laver. Enfin, nous trouvons la salle de bain principale, avec fenêtres d'origine et installation musicale, ainsi qu'une salle de bain pour invités à la lumière naturelle. Le balcon avant offre une vue sur la place du tambour et le balcon arrière est doté d'une rampe spécialement conçue pour la maison.

Le troisième et dernier étage abrite un loft de 55 m<sup>2</sup> avec des poutres en épicea offrant une vue sur Soria, 2 puits de lumière et un tout nouveau toit. En outre, il dispose d'une salle de bains avec des murs en verre, d'une chambre avec placards et d'un débarras qui communique avec le toit-terrasse.



[lucasfox.fr/go/cbr6333](https://lucasfox.fr/go/cbr6333)

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Pavements hydrauliques, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Système d'alarme, Rénové, Puit, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

795 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 160m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17200

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>399m<sup>2</sup></b>	<b>293m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Le jardin de 160 m<sup>2</sup> comprend 3 variétés de bambou et un vignoble vierge centenaire. Il est distribué dans plusieurs environnements, avec un coin repas, une aire de jeux et un barbecue. Le porche en bois, doté d'une porte en châtaignier restaurée vieille de 200 ans, offre un espace de rangement vitré, ainsi qu'une salle des outils et une salle des machines. Il dispose d'un éclairage extérieur par zones et la buanderie d'origine a été rénovée et dispose d'une fontaine motorisée.

La propriété dispose également de la climatisation et / ou d'un ventilateur avec télécommande dans toutes les pièces principales, ainsi que d'un puits avec moteur électrique, volets et menuiserie de sécurité en PVC, gaz naturel, système d'irrigation automatique dans le jardin, installation de énergie solaire, adoucisseur d'eau et internet en fibre optique avec connexion Ethernet entre les deux étages supérieurs.

Une fantastique opportunité d'acquérir une maison en pierre entièrement rénovée avec jardin et piscine dans le centre de Palafrugell.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

795 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 160m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17200

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>399m<sup>2</sup></b>	<b>293m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne