

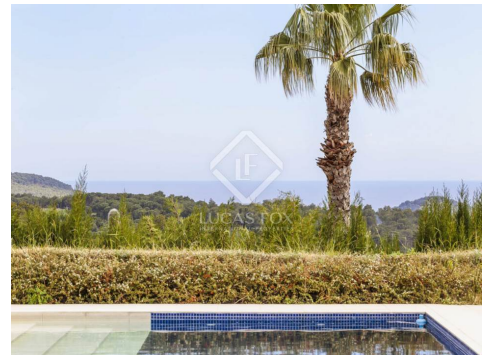
1 095 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>337m<sup>2</sup></b>	<b>1.421m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 095 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17250

**4**                    **3**                    **337m<sup>2</sup>**    **1.421m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

**Villa moderne de 4 chambres avec vue panoramique sur la mer et un fantastique jardin plat avec piscine, à vendre dans l'une des meilleures urbanisations de Begur. Récemment rénové et en excellent état.**

Villa avec un design avant-gardiste et une vue panoramique sur la mer et les montagnes, située dans la prestigieuse urbanisation Casa de Campo, à Begur. La propriété est située sur un magnifique terrain de 1 421 m<sup>2</sup> avec un jardin et une piscine allongée moderne. La villa orientée au sud a été construite en 1998 et rénovée en 2011, la rendant dans un état impeccable et prête à emménager.

Le rez-de-chaussée comprend un grand salon avec cheminée et vue panoramique sur la mer. Les portes coulissantes permettent au salon de s'ouvrir sur la magnifique terrasse avec espace détente, le jardin et la piscine. Cette grande terrasse couverte bénéficie également d'un espace agréable pour manger à l'extérieur, avec des haut-parleurs pour écouter de la musique à l'extérieur et rendre la soirée plus agréable.

À cet étage, on trouve également un grand salon indépendant pouvant servir de salle de télévision, de cinéma ou de lecture, par exemple. La cuisine spacieuse offre une vue sur le jardin et la mer et est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, un garde-manger et un barbecue intérieur.

Nous trouvons ensuite une toilette de courtoisie, la salle des machines, une chambre double avec placards, une chambre avec salle de bain privée et dressing, un bureau ou une chambre et une salle de bain avec baignoire. Le bureau a également un accès direct au jardin et à la piscine.

À l'étage supérieur, en montant au niveau moyen, nous arrivons à un garage 2 places et une salle de stockage. Il y a aussi la chambre principale avec salle de bain privée avec douche, dressing et sortie sur une agréable terrasse privée avec une vue magnifique sur la mer. En outre, cette chambre a l'air conditionné.

Cette maison de luxe dispose du chauffage, d'une porte d'entrée avec télécommande, de fenêtres en aluminium avec double vitrage, d'un système d'alarme, d'irrigation automatique dans le jardin et d'un hangar à outils à l'extérieur.



[lucasfox.fr/go/cbr6404](https://lucasfox.fr/go/cbr6404)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Rénové, Home cinema, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 095 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Aiguablava, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17250

**4**            **3**            **337m<sup>2</sup>**    **1.421m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

Une maison élégante, moderne et luxueuse à quelques minutes de Begur et des plus belles plages de la Costa Brava.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne