

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 12 chambres a vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17850

<b>12</b>	<b>11</b>	<b>1.540m<sup>2</sup></b>	<b>640.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 12 chambres a vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17850

**12**      **11**      **1.540m<sup>2</sup>**      **640.000m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain

### DESCRIPTION

**Propriété incroyable avec une ferme du 18ème siècle entièrement restaurée et d'autres bâtiments, située sur un terrain privé d'environ 64 ha avec champs, vignes et terrasses. Totalement isolé avec une vue imprenable autour.**

Ferme du 18ème siècle avec une belle restauration, située sur un terrain privé de 64 hectares situé dans une enclave naturelle, avec vue à 360° sur les montagnes, très proche de la célèbre ville de Besalú.

Il y a 4 bâtiments avec un total de 12 chambres, tous entourés de beaux champs et 1,2 hectares de vignobles privés, qui peuvent générer une production de 2000 bouteilles de vin par an.

La maison principale a des dimensions de 809 m<sup>2</sup>. Les propriétaires actuels l'ont méticuleusement réformé pendant 10 ans. Un style minimaliste prédomine dans toute la propriété avec des sols en béton poli, du chauffage au sol, de hauts plafonds blancs, une lumière naturelle abondante et des espaces découverts.

Certaines touches contemporaines, telles que la haute qualité des cadres en fer des fenêtres, se combinent avec certains des éléments d'origine de la propriété tels que les murs en briques.

Le rez-de-chaussée offre un spacieux appartement de 2 chambres, en plus du moulin à huile et du pressoir à vin d'origine situés dans la grande cave, avec d'impressionnants plafonds en volta catalane. Il est actuellement utilisé pour stocker le vin.

Le premier étage est accessible depuis l'intérieur de la maison ou depuis une terrasse séparée. Cet étage offre un appartement indépendant spacieux et moderne avec des plafonds à double hauteur et une impressionnante arche en pierre d'époque entre les deux. Un peu plus loin se trouvent 2 chambres simples séparées avec salle de bain privée et un appartement séparé de 2 chambres avec un grand balcon ouvrant sur le patio.

Le deuxième étage a une belle terrasse avec un porche avec une vue imprenable sur les montagnes, une chambre et une salle de bains séparées, une buanderie et un sauna. À côté de la maison principale se trouve une piscine fantastique.



[lucasfox.fr/go/cbr6508](https://lucasfox.fr/go/cbr6508)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Vignes, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Rénové, Panneaux solaires, Double vitrage, Cheminée, Barbecue, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

**Prix à consulter** Maison / Villa - Vendu

## **Maison / Villa en excellent état avec 12 chambres a vendre à La Garrotxa, Gérone**

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17850

<b>12</b>	<b>11</b>	<b>1.540m<sup>2</sup></b>	<b>640.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

L'ancienne grange a été transformée en maison de 2 chambres, idéale pour accueillir le service ou à louer en été. Il a sa propre piscine et jardin.

Un troisième bâtiment annexe a été transformé en une salle à manger spacieuse avec une belle terrasse avec un barbecue donnant sur les vignes, ainsi qu'une cuisine industrielle pour la restauration. Il y a 2 appartements adjacents avec leurs entrées privées respectives directement de l'extérieur.

Le quatrième et dernier bâtiment a été construit en 2012 sur 2 niveaux et couvre une superficie de 227 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée est conçu exclusivement pour la production de vin, tandis que le premier étage abrite un espace décloisonné pour la dégustation de vin.

Les propriétaires ont installé des panneaux solaires pour l'eau chaude et une couverture solaire pour la piscine, et le chauffage central peut fonctionner au gaz ou au bois de la propriété.

Une ferme rurale enviable située à La Garrotxa. Un paradis pour les amateurs de vin.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 12 chambres a vendre à La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17850

<b>12</b>	<b>11</b>	<b>1.540m<sup>2</sup></b>	<b>640.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne