

450 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison en vente à Estamariu, à Alt Urgell, dans la province de Lleida.

Andorre » Alt Urgell » 25719

4                    3                    500m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

450 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison en vente à Estamariu, à Alt Urgell, dans la province de Lleida.

Andorre » Alt Urgell » 25719

**4**                      **3**                      **500m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Maison de plus de 300 ans en vente à Estamariu dans la région d'Alt Urgell à Lleida.

Propriété historique en vente restaurée en 1986. Elle comprend plusieurs résidences, dont une datant du XVIIIème siècle et a été agrandie au long des années.

En 1986, cette propriété a été achetée par un écrivain renommé qui a par la suite connu un grand succès avec ses oeuvres littéraires, sans doute inspirées par la paix et la tranquillité que transmet ce lieu.

La maison comprend 3 résidences, dont 2 attenantes et la troisième à part avec un garage à l'étage inférieur.

Toutes les structures convergent dans un patio intérieur particulièrement ensoleillé à longueur de journée.

La propriété est accessible depuis 2 rues différentes. L'entrée principale est celle accessible depuis Calle Mayor.

Ses murs en pierre d'origine ont été conservés. Elle inclut 4 salons avec cheminées, 4 chambres à coucher et 3 salles de bains.

À l'étage supérieur de cette propriété se trouve une terrasse accessible depuis les chambres à coucher avec des vues de 360° qui s'étendent au loin.

La propriété a besoin de rénovations et d'un aspect plus moderne.



[lucasfox.fr/go/lfa188](https://lucasfox.fr/go/lfa188)

Terrasse, Jardin, Parking

### Contactez-nous à propos de cette propriété

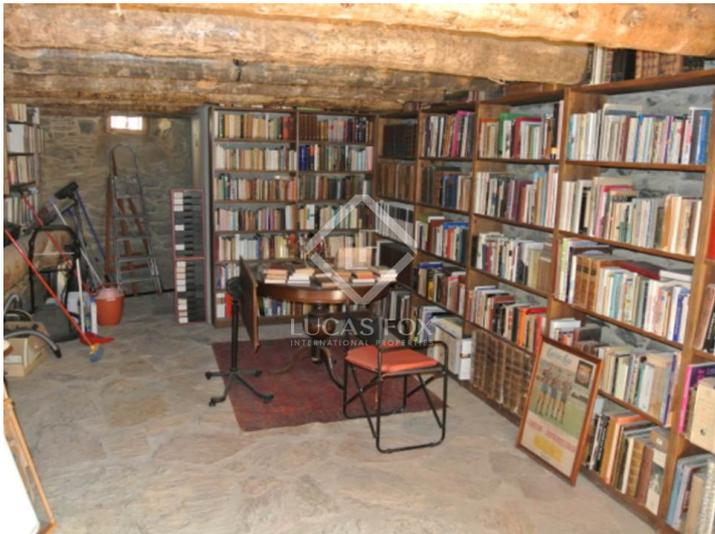
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

450 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison en vente à Estamariu, à Alt Urgell, dans la province de Lleida.

Andorre » Alt Urgell » 25719

**4**            **3**            **500m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre