

5 000 000 € Maison / Villa - Vendu

Luxueuse maison de campagne en vente au Baix Empordà, près des plages de la Costa Brava et avec de jolies vues sur la campagne.

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17123

9	7	2.316m²	200.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

5 000 000 € Maison / Villa - Vendu

Luxueuse maison de campagne en vente au Baix Empordà, près des plages de la Costa Brava et avec de jolies vues sur la campagne.

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17123

9 **7** **2.316m²** **200.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Magnifique domaine rural dans une zone désirable du Baix Empordà avec 20 hectares de terrain| Installations équestres dont 10ha de champs et un terrain de polo| Court de tennis et piscine| Maison d'hôtes| Très tranquille| Superbes vues

Spectaculaire propriété de campagne de luxe comprenant plusieurs résidences et de vastes terrains. La propriété se trouve dans un lieu de premier choix, à quelques kilomètres de certaines de plus belles plages de la Costa Brava, tout en étant entourée para la sublime campagne de l'Empordà.

La propriété se trouve dans de parfaites conditions et comprend une ferme catalane 6 pièces datant du XVIIIème siècle, une maison pour le personnel, 20 hectares de terrains privés, des écuries pour 6 chevaux, un manège, deux entrepôts (dont un couvert et mesurant plus de 1300m²), de beaux jardins paysagés avec piscine, court de tennis et terrain de polo.

La maison principale mesure plus de 1000m² et inclut des porches spacieux, des terrasses et des garages. La propriété a entièrement été rénovée en 1985 et inclut 5 chambres avec salle de bains, dont une principale incluant un salon privé de 80m² avec cheminée et une salle de bains avec jacuzzi.

À l'extérieur se trouve un jardin avec une piscine de 12m x 6m entouré entourée de gazon, des porches couverts, un espace avec barbecue, une cuisine d'été et des vestiaires.

La maison d'invités (122m²) a récemment été rénovée et comprend 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, 1 salon-salle à manger et 1 cuisine américaine.

La maison du personnel (118m²) inclut 3 chambres à coucher et 1 salle de bains.

Il existe un plan pour transformer cette propriété en hôtel. Dans ce cas, il serait possible de construire 2000m² en plus.



lucasfox.fr/go/lfcb1081

Terrasse, Piscine, Jardin, Parking

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

5 000 000 € Maison / Villa - Vendu

Luxueuse maison de campagne en vente au Baix Empordà, près des plages de la Costa Brava et avec de jolies vues sur la campagne.

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17123

9 **7** **2.316m²** **200.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne