

830 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>870m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

830 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**4** Chambres      **5** Salles de bains      **320m<sup>2</sup>** Plan      **870m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

### **Villa de nouvelle construction avec orientation sud, jardin, piscine privée et garage, à vendre dans la prestigieuse ville de Calella de Palafrugell et à quelques pas de la plage**

Cette villa de construction moderne au design moderne est en vente dans un quartier résidentiel calme de la Costa Brava, à seulement 900 mètres de la ville emblématique de Calella de Palafrugell, avec ses plages et sa célèbre promenade bordée de restaurants et de cafés. Le village voisin exclusif de Llafranc et son port de plaisance sont à seulement 5 minutes en voiture.

Cette propriété exposée au sud a été construite en 2015 avec des matériaux de la plus haute qualité. Elle est dotée de fenêtres thermiques en aluminium, de parquet, de chauffage au gaz, de panneaux solaires, etc.

De plus, il bénéficie d'une vue fantastique et d'une abondante lumière naturelle grâce au patio intérieur et aux fenêtres. Il est réparti sur 3 étages, avec un accès direct au grand jardin depuis les étages principaux.

La piscine privée est entourée d'un spectaculaire jardin méditerranéen en plaine.

C'est une propriété idéale en tant que première ou deuxième résidence.



[lucasfox.fr/go/lfcb1187](https://lucasfox.fr/go/lfcb1187)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage privé,  
Éclairage naturel, Vues, Utility room,  
Panneaux solaires, Climatisation, Cheminée,  
Chauffage, Alarme

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

830 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**4**            **5**            **320m<sup>2</sup>**    **870m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne