

1 500 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17600

5	3	650m²	7.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17600

5 **3** **650m²** **7.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Magnifique ferme du XVIIIe siècle à vendre dans l'Alt Empordà offrant de superbes vues panoramiques, à seulement 10 km de Figueres et à 30 km des plages de la Costa Brava.

Cette fantastique ferme rénovée datant du XVIIIe siècle et située au cœur de l'Alt Empordà, dans la province de Gérone, à 10 km de Figueres et à seulement 30 km des plages de la Costa Brava.

Cette propriété spectaculaire se trouve à quelques minutes à pied d'un magnifique village médiéval de l'Empordà et offre une vue panoramique incroyable sur l'environnement naturel qui l'entoure, avec les Pyrénées enneigées en arrière-plan.

C'est sur un terrain de 10 000 m² avec des jardins très bien entretenus avec pelouse, verger, orangerie et piscine de 12,5 mx 6,5 m.

La propriété a été entièrement restaurée, pierre par pierre, entre 2002 et 2004, à l'aide de matériaux de la meilleure qualité, toujours dans le respect de l'architecture originale, tout en préservant le charme authentique et rustique typique d'une ferme de ce genre.

Outre la rénovation, les services de base (gaz, électricité et eau) ont été mis à jour et modernisés. L'eau et l'électricité proviennent des principales sources d'approvisionnement.

La maison est équipée du chauffage central, avec chauffage au sol au rez-de-chaussée et radiateurs au premier étage. Le chauffage central est au gaz, alimenté par un réservoir de propane d'une capacité de 2000 litres, situé sur la même ferme.

La maison dispose également d'un système d'alarme, d'irrigation automatique, d'un mur de protection qui entoure la ferme et d'un portail automatique.

Une maison de campagne de 5 chambres idéale comme maison de famille. Original du XVIIIème siècle, avec une rénovation fantastique.



lucasfox.fr/go/lfcb177

Terrasse, Piscine, Jardin, Parking

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Alt Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17600

5	3	650m²	7.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne