

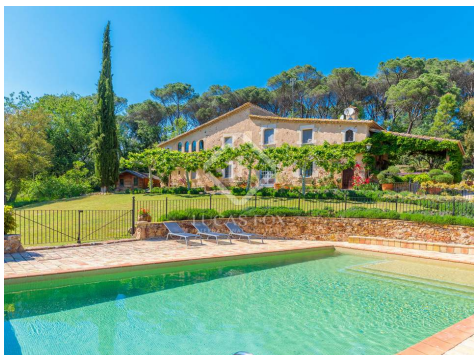
1 050 000 € Maison de campagne - Vendu

**Magnifique maison de campagne dans la province de Gérone, dans un emplacement rural idyllique près de la ville de Caldes de Malavella. A 15 minutes de l'aéroport de Gérone. A 20 minutes de la Costa Brava.**

Espagne » Gérone » La Selva » 17455

**7**                    **4**                    **460m<sup>2</sup>**    **17.500m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

VENDU



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 050 000 € Maison de campagne - Vendu

**Magnifique maison de campagne dans la province de Gérone, dans un emplacement rural idyllique près de la ville de Caldes de Malavella. A 15 minutes de l'aéroport de Gérone. A 20 minutes de la Costa Brava.**

Espagne » Gérone » La Selva » 17455

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>460m<sup>2</sup></b>	<b>17.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne



1 050 000 € Maison de campagne - Vendu

## Magnifique maison de campagne dans la province de Gérone, dans un emplacement rural idyllique près de la ville de Caldes de Malavella. A 15 minutes de l'aéroport de Gérone. A 20 minutes de la Costa Brava.

Espagne » Gérone » La Selva » 17455

**7**                    **4**                    **460m<sup>2</sup>**    **17.500m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

**Adorable propriété rurale de 7 chambres en vente avec une maison d'invités, une piscine, des étables et un terrain privé de 1,7 ha. Superbe cadre de campagne. Intimité totale.**

Cette superbe **maison de campagne à acheter à Gérone** se trouve au beau milieu d'un paysage idyllique à la campagne à seulement 2 km de la petite ville de **Caldes de Malavella** et à seulement 24 km des plages les plus proches de la **Costa Brava**. La propriété, qui a été rénovée avec goût par les propriétaires actuels, est située sur une parcelle de terre privée de 1,7 hectare, offrant ainsi des vues époustouflantes sur la campagne environnante ainsi qu'une intimité totale.

La propriété est idéalement située, étant donnée qu'elle se trouve à seulement de l'aéroport international de **Gérone**, à 10 km du sublime complexe de golf **PGA Complexe résidentiel et de Golf de Catalogne**, à 90 km de la ville de **Barcelone** et à seulement 24 km du littoral, et plus particulièrement de **Sant Feliu de Guixols**.

La propriété, qui est orientée Sud, comprend une maison principale d'une superficie de 400 m<sup>2</sup> accompagnée d'un porche couvert adjoint de 25 m<sup>2</sup>, une maison pour les invités de 90 m<sup>2</sup>, une piscine, des écuries pour trois chevaux et plus d'un hectare d'enclos.

On accède à la propriété par petite route de campagne (en partie sentier, en partie voie goudronnée) depuis le centre du village historique de Caldes de Malavella, célèbre pour ses bains d'eaux thermales.

### Distribution :

La maison principale, équipée du chauffage central au mazout, est construite sur deux étages et elle est agencée de la manière suivante :



[lucasfox.fr/go/lfcb545](https://lucasfox.fr/go/lfcb545)

Terrasse, Piscine, Jardin,  
Éléments d'époque, Parking, Vues,  
Utility room, Puit, Cheminée, Chauffage,  
Barbecue, Armoires encastrées,

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 050 000 € Maison de campagne - Vendu

## Magnifique maison de campagne dans la province de Gérone, dans un emplacement rural idyllique près de la ville de Caldes de Malavella. A 15 minutes de l'aéroport de Gérone. A 20 minutes de la Costa Brava.

Espagne » Gérone » La Selva » 17455

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>460m<sup>2</sup></b>	<b>17.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Rez de chaussée : grand hall d'entrée ; cuisine / salle à manger divisée sur deux niveaux et munie d'une cheminée d'époque et d'un accès direct au porche couvert ; salle de séjour pourvue d'une cheminée elle aussi ; chambre à coucher ayant sa propre salle de bain contiguë ; espace de rangement.

Premier étage : grande salle de séjour / salon de réception ; 5 chambres à coucher, deux salles de bain ; salle de tv.

Un immeuble annexe autrefois construit en pierre, la maison des invités d'un seul espace qui a été complètement transformée en un hébergement supplémentaire et qui offre deux chambres à coucher, une salle de bain et une pièce à vivre spacieuse comprenant la cuisine et des caractéristiques telles que les hauts plafonds. La façade est vitrée et permet ainsi d'avoir des vues sur la piscine et sur la maison principale depuis cette construction annexe.

A l'extérieur : magnifique porche couvert agrémenté d'un barbecue ; piscine ; écuries pour 3 chevaux ; enclos délimités ; puits privés ; cabane en bois pour y entreposer les outils et le mobilier de jardin.

Il s'agit d'une sublime **maison de campagne à vendre à Gérone** idéale située et très facile d'accès depuis Gérone, Barcelone ainsi que la Costa Brava.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 050 000 € Maison de campagne - Vendu

**Magnifique maison de campagne dans la province de Gérone, dans un emplacement rural idyllique près de la ville de Caldes de Malavella. A 15 minutes de l'aéroport de Gérone. A 20 minutes de la Costa Brava.**

Espagne » Gérone » La Selva » 17455

**7**                    **4**                    **460m<sup>2</sup>**    **17.500m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne