

1 100 000 € Maison de campagne - À vendre

Propriété authentique en pierre à acheter dans la province de Gérone, plus exactement dans un adorable village médiéval de la région de l'Alt Emporda, à seulement quelques kilomètres des plages de la Costa Brava.

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17467

5	3	728m²	2.249m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 100 000 € Maison de campagne - À vendre

Propriété authentique en pierre à acheter dans la province de Gérone, plus exactement dans un adorable village médiéval de la région de l'Alt Emporda, à seulement quelques kilomètres des plages de la Costa Brava.

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17467

5	3	728m²	2.249m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 100 000 € Maison de campagne - À vendre

Propriété authentique en pierre à acheter dans la province de Gérone, plus exactement dans un adorable village médiéval de la région de l'Alt Emporda, à seulement quelques kilomètres des plages de la Costa Brava.

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17467

5 **3** **728m²** **2.249m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Propriété à acheter dans la province de Gérone, pourvue d'un grand jardin, d'une piscine, d'une maison pour les invités ainsi que d'un studio pour le majordome.

Datant de 1639, cette charmante propriété rurale de la province de Gérone se situe à la périphérie de l'un des villages médiévaux les plus préservés de toute la Catalogne.

Entourée par les paysages de collines caractéristiques de l'Emporda et à seulement 5 minutes de la bretelle d'accès à l'autoroute AP7 qui relie la France avec Barcelone et avec la plupart des villes importantes d'Espagne, cette propriété jouit d'un emplacement idyllique à seulement une heure de route de la ville de Barcelone.

Cette propriété rustique à acheter dans la province de Gérone a été rénovée par ses propriétaires actuels, préservant cependant les caractéristiques d'origine telles que les plafonds voûtés typiquement catalans ou encore les arches, mais incluant aussi tous les comforts de la modernité. La maison principale est répartie sur deux étages et elle est composée de 4 chambres à coucher doubles, 2 salles de bain, un WC pour les invités, une grande salle de séjour voûtée (56 m²) agrémentée d'une terrasse, un bureau, une cuisine / salle à manger rurale, une salle de jeux, une autre salle de séjour, une grande buanderie / laverie et un garde manger. La cuisine conduit à l'extérieur à une piscine privée et une terrasse qui permet de manger dehors pendant la saison estivale.

Le grenier a été transformé en un cottage charmant pour les invités, lui-même composé d'une grande salle de séjour / salle à manger présentant de grandes poutres apparentes en chêne et pourvue d'une cheminée, la cuisine, une salle de bain, une grande chambre à coucher double, une mansarde et des poutres remarquables recouvrant la terrasse couverte.

Adjacent au garage, il y a le studio du majordome.

Chauffage central au mazout dans toutes les dépendances, TV par satellite, interphone, installation de son stéréo (musique et radio) dans toute la propriété – y compris dans le jardin – et contrôle à distances de l'actionnement des portails électriques.



lucasfox.fr/go/lfcb561

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Éléments d'époque, Domaine Royale,
Près des transports publics,
Espace chill-out, Cheminée

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 100 000 € Maison de campagne - À vendre

Propriété authentique en pierre à acheter dans la province de Gérone, plus exactement dans un adorable village médiéval de la région de l'Alt Emporda, à seulement quelques kilomètres des plages de la Costa Brava.

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17467

5	3	728m²	2.249m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La propriété est complètement clôturée et retirée.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

1 100 000 € Maison de campagne - À vendre

Propriété authentique en pierre à acheter dans la province de Gérone, plus exactement dans un adorable village médiéval de la région de l'Alt Emporda, à seulement quelques kilomètres des plages de la Costa Brava.

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17467

5	3	728m²	2.249m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne