REF. LFCB942

€2,400,000 Maison / Villa - À vendre

Sans doute l'une des propriétés de campagne les plus luxueuses de Gérone. Une demeure de 148 hectares de terrain privé dans la région de l'Alt Empordà, près de la frontière française.

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17720

9	7	920m²	1,480,000m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

REF. LFCB942

€2,400,000 Maison / Villa - À vendre

Sans doute l'une des propriétés de campagne les plus luxueuses de Gérone. Une demeure de 148 hectares de terrain privé dans la région de l'Alt Empordà, près de la frontière française.

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17720

9	7	920m²	1,480,000m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

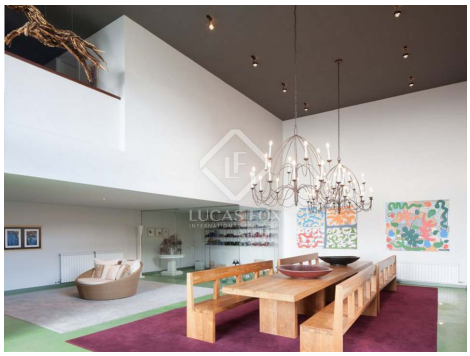
€2,400,000 Maison / Villa - À vendre

Sans doute l'une des propriétés de campagne les plus luxueuses de Gérone. Une demeure de 148 hectares de terrain privé dans la région de l'Alt Empordà, près de la frontière française.

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17720

9	7	920m²	1,480,000m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

DESCRIPTION



lucasfox.fr/go/lfcb942

Jardin, Terrasse, Ascenseur, Parking

Magnifique maison de luxe 6 pièces située dans les Pyrénées espagnoles | 148ha de terrain, près de la frontière française, avec ruines d'un ancien château| Dépendance 3 pièces| Finitions de première qualité| Vues magnifiques

Cette superbe propriété rurale en vente à Gérone est l'une des demeures de campagne les plus luxueuses de la région. Elle a été magnifiquement rénovée et possède plus de 148 hectares de terrain. Sa surface bâtie est de 2000m2 et se trouve dans les alentours de Pyrénées espagnols, à seulement 25km de Figueres.

Ce domaine qui se trouve près de la frontière française et qui inclut des anciennes ruines d'un château offre également des vues sensationnelles et se trouve dans un lieu calme et isolé. La propriété se situe à seulement 2km du village le plus proche, à 40km des plages de la Costa Brava, à 70km de Gérone et de son aéroport, et à 170km de Barcelone.

La propriété a entièrement été rénovée par le propriétaire actuel, un projet de rénovation qui a pris 3 ans et a été abouti en 2012.

Les rénovations incluent des matériaux de première qualité, des meubles et des électroménagers de luxe.

Le domaine inclut la maison principale avec 6 chambres à coucher et 6 salles de bains, la dépendance 3 pièces pour le personnel/invités et un garage pour 4 voitures.

Cette propriété offre des vues remarquables sur les Pyrénées espagnoles et les collines de l'Alt Empordà.

L'eau provient de 2 puits privés et le projet inclut un permis qui autorise cette maison a être connectée au réseau de distribution électrique en 2014.

Les meubles sont inclus dans le prix.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

REF. LFCB942

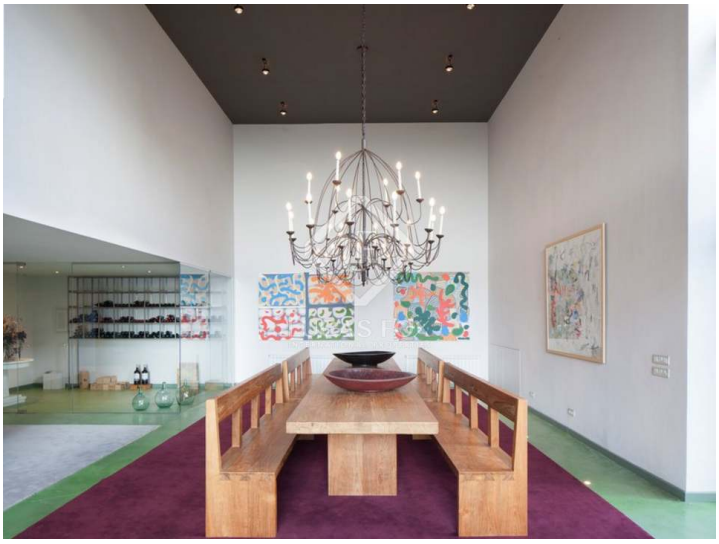
€2,400,000 Maison / Villa - À vendre

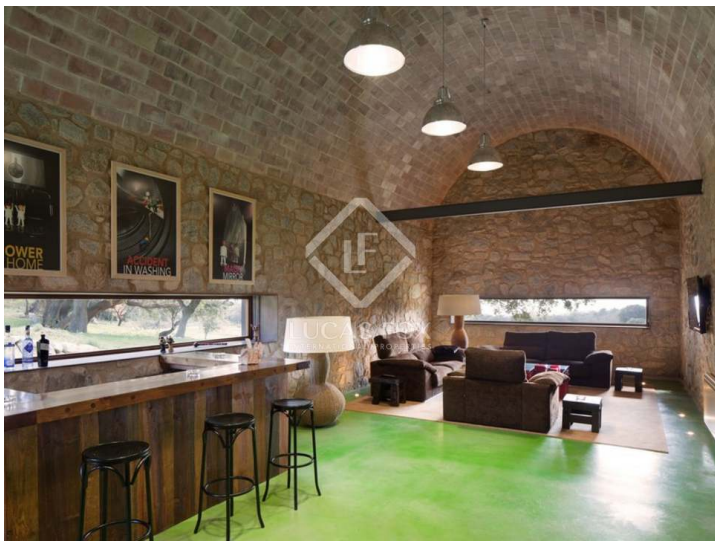
Sans doute l'une des propriétés de campagne les plus luxueuses de Gérone. Une demeure de 148 hectares de terrain privé dans la région de l'Alt Empordà, près de la frontière française.

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17720

9	7	920m²	1,480,000m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

Voir plus de propriétés en vente à Gérone.





Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne