

775 000 € Maison / Villa - Vendu

## Charmante ferme 4 pièces en vente à l'Alt Empordà avec terrain de 20 hectares avec vue sur les montagnes, à 15km de Figueres et à 35km des plages de la Costa Brava.

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17707

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>760m<sup>2</sup></b>	<b>200.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

775 000 € Maison / Villa - Vendu

## Charmante ferme 4 pièces en vente à l'Alt Empordà avec terrain de 20 hectares avec vue sur les montagnes, à 15km de Figueres et à 35km des plages de la Costa Brava.

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17707

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>760m<sup>2</sup></b>	<b>200.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

775 000 € Maison / Villa - Vendu

## Charmante ferme 4 pièces en vente à l'Alt Empordà avec terrain de 20 hectares avec vue sur les montagnes, à 15km de Figueres et à 35km des plages de la Costa Brava.

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17707

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>760m<sup>2</sup></b>	<b>200.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

#### **Belle ferme 4 pièces rénovée | Piscine privée | Dépendances indépendantes | Terrain privé de 20 hectares | Vues magnifiques | Emplacement calme et paisible près de la plage**

Cette superbe propriété datant du XVIIème siècle se situe dans la région de l'Alt Empordà, dans un lieu idyllique avec de superbes vues sur les montagnes, à 15km au nord de Figueres et à 14km de la frontière française.

La maison a été rénovée par les propriétaires actuels en 1995, puis plus tard en 2007 et en 2012. Le domaine inclut un terrain privé de 20 hectares avec des vues sensationnelles sur les Pyrénées espagnoles.

La maison principale comprend 4 pièces, des dépendances (servant actuellement d'espace de rangement), une grange, une piscine et un patio fortifié.

La ferme a été rénovée en suivant un standard de premier choix tout en conservant le charme rustique d'origine.

Le domaine se trouve à seulement quelques kilomètres du village le plus proche, Agullana, à seulement 35km des plages de la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/lfcb951](https://lucasfox.fr/go/lfcb951)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éléments d'époque, Parking, Vues, Rénové, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

775 000 € Maison / Villa - Vendu

## Charmante ferme 4 pièces en vente à l'Alt Empordà avec terrain de 20 hectares avec vue sur les montagnes, à 15km de Figueres et à 35km des plages de la Costa Brava.

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17707

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>760m<sup>2</sup></b>	<b>200.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne