

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 527m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>641m<sup>2</sup></b>	<b>527m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 527m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**5** **5** **641m<sup>2</sup>** **527m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

#### Villa de luxe contemporaine de 5 chambres située dans le centre de la vallée du golf de Nueva Andalucía.

Cette villa de luxe est située dans un emplacement privilégié sur un terrain de 1 500 m<sup>2</sup> en face du parcours de golf Los Naranjos, à seulement 100 mètres du club.

La villa a été conçue dans un style contemporain, avec des finitions de la plus haute qualité. Sa vue imprenable sur le golf et le confort de ses chambres et installations feront de la vie ici un plaisir pour les sens.

La maison est bien répartie sur 2 étages, avec un demi sous-sol. Il dispose de 4 chambres avec salles de bains privatives et toilettes de courtoisie, d'un spacieux salon-salle à manger avec fenêtres donnant sur le golf et permettant de profiter du soleil et d'une cuisine design entièrement équipée.

Le spacieux demi sous-sol se compose d'une chambre avec salle de bain privée et terrasse privée, garage 2 voitures et débarras, et peut être utilisé comme salle de jeux, salle de cinéma, salle de sport et / ou cave à vin, selon les exigences de l'acheteur.

La maison comprend également un ascenseur pour 4 personnes qui communique avec tous les étages, une alarme, des caméras de sécurité, un système domotique, un chauffage au sol, la climatisation (chaud / froid) avec thermostats indépendants dans chaque chambre, une piscine privée et un jacuzzi .

Il existe également un service de sécurité de nuit fourni par la communauté dans laquelle se trouve la villa.



[lucasfox.fr/go/lfcds821](https://lucasfox.fr/go/lfcds821)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Système d'alarme, Nouvellement construit, Dressing, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

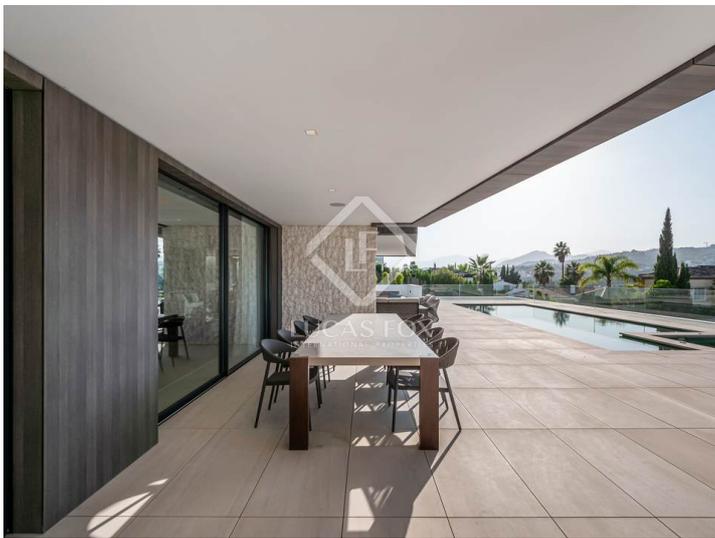
+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr)

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 527m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>641m<sup>2</sup></b>	<b>527m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr