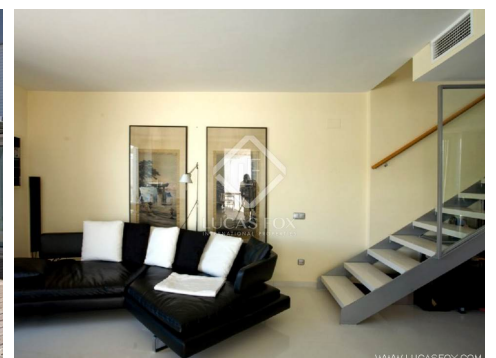


535 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres a vendre à Els Cards, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>2</b> | <b>2</b>        | <b>120m<sup>2</sup></b> | <b>210m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

535 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres a vendre á Els Cards, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>2</b> | <b>2</b>        | <b>120m<sup>2</sup></b> | <b>210m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 |

### DESCRIPTION

**Penthouse en duplex situé dans l'urbanisation clôturée de Casa del Mar, près de Sitges, avec de grandes terrasses, des places de parking et une piscine communautaire**

**Penthouse en duplex à vendre à Casa del Mar, Sitges**

La propriété, qui offre un bon rapport qualité / prix, est située dans une urbanisation très recherchée. Il possède une terrasse d'où vous pourrez profiter d'une vue magnifique sur la mer. Le propriétaire actuel a procédé à d'importantes réformes de la propriété, avec lesquelles il a amélioré la répartition de l'appartement, le rendant beaucoup plus confortable et créant des espaces plus vastes. Des installations et des appareils de meilleure qualité ont également été inclus.

L'appartement est situé dans une urbanisation de luxe entourée par le parc naturel du Garraf. A dix minutes à pied de la propriété, vous trouverez de belles plages bien préservées. L'urbanisation est clôturée et a 24 heures de sécurité. Les piscines communautaires sont imbattables; Ils se trouvent à côté de vestiaires et d'un bar et vous permettent de profiter d'une vue magnifique sur la mer.

Le grenier comprend la climatisation (chaud et froid), Internet haut débit, une alarme de sécurité et le système audiovisuel BeoLink de Bang & Olufsen (dans le salon, la chambre principale, le loft et la terrasse principale).



[lucasfox.fr/go/lfs1917](https://lucasfox.fr/go/lfs1917)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Parking

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

535 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres a vendre à Els Cards, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>2</b> | <b>2</b>        | <b>120m<sup>2</sup></b> | <b>210m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne