

495 000 € Maison / Villa - Vendu

**Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Vallpineda**

Espagne » Barcelone » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

|          |                 |                   |                   |                  |
|----------|-----------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 5        | 3               | 210m <sup>2</sup> | 300m <sup>2</sup> | 20m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan              | Terrain           | Terrasse         |

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

495 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Vallpineda

Belle propriété dans l'un des meilleurs quartiers familiaux de Sitges, Vallpineda. Sa récente rénovation et sa proximité avec la mer et la ville en font un lieu idéal pour profiter du meilleur emplacement international

Cette confortable maison familiale à vendre est située dans un quartier calme de Vallpineda, à distance de marche de tous les services offerts par l'urbanisation: écoles, restaurants, installations sportives et bien plus encore. Cette propriété récemment rénovée dispose d'espaces confortables et de belles finitions sur toute sa longueur et offre d'excellents espaces extérieurs pour les familles.

La chambre principale avec salle de bain privée a une terrasse privée avec vue sur la forêt; la façade de la propriété est orientée au sud et offre de belles terrasses et une vue partielle sur la forêt. Toutes les chambres ont une excellente finition.

Les 2 étages inférieurs ont été utilisés comme location d'été et disposent de 2 chambres doubles et d'un espace ouvert pour les lits ou un bureau et une salle de bain complète. L'étage inférieur mesure 30 m<sup>2</sup> et est transformé en cuisine / salon / salle à manger d'été avec accès au patio ensoleillé de 30 m<sup>2</sup> situé à l'avant.

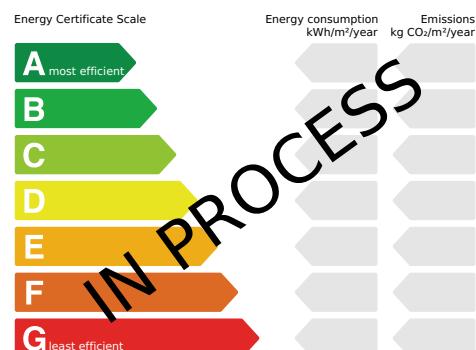
La propriété dispose d'un patio latéral de 80 m<sup>2</sup> idéal pour les barbecues et la détente. Il y a aussi un espace vert communautaire de 850 m<sup>2</sup> avec une grande piscine et un mini golf.

Le complexe se compose de 12 maisons jumelées.



[lucasfox.fr/go/lfs5516](http://lucasfox.fr/go/lfs5516)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Terrasse, Piscine, Jardin,  
Éclairage naturel, Parking, Vues,  
Près des écoles internationales,  
Double vitrage, Débarras, Climatisation,  
Cheminée, Chauffage, Balcon,  
Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Major, 34, Sitges, Espagne

495 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Vallpineda



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Major, 34, Sitges, Espagne