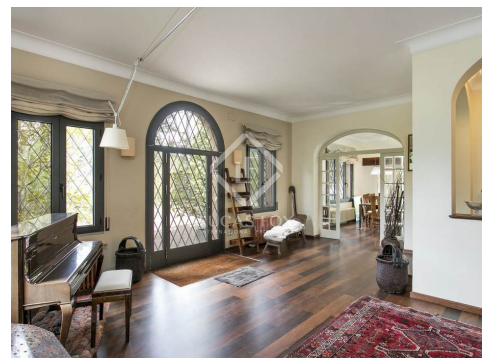
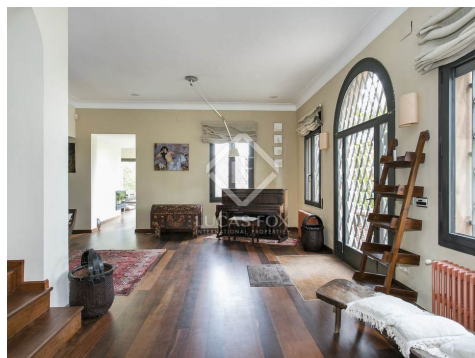


1 970 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Vallvidrera, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>509m<sup>2</sup></b>	<b>4.890m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 970 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Vallvidrera, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

**6** **5** **509m<sup>2</sup>** **4.890m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Magnifique maison à vendre sur un très grand terrain à Vallvidrera, un quartier résidentiel très calme dans la zone haute de Barcelone.

Maison de 509 m<sup>2</sup> à vendre dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de Vallvidrera, dans un environnement très calme entouré de forêt.

Le rez-de-chaussée de cette maison impressionnante comprend un grand salon avec de beaux parquets tropicaux et beaucoup de lumière naturelle. La cuisine de bureau est entièrement équipée avec zone de repassage et de lavage, en plus d'une vue magnifique sur le jardin, qui dispose d'un étang et d'une sculpture signée Ernest Altés, et du parc de Collserola. À cet étage, vous trouverez 2 chambres (dont une avec salle de bains privative), des toilettes de courtoisie et un autre salon avec accès à un porche avec barbecue et une pergola de couverture électrique, idéal pour se détendre en été.

Le premier étage abrite 2 terrasses et un total de 3 chambres. 2 d'entre elles partagent une salle de bains tandis que la chambre principale de 70 m<sup>2</sup> dispose de sa propre salle de bain, ainsi que d'un dressing, d'un espace aquatique, d'un espace détente et donne accès à une terrasse avec de grandes baies vitrées Vue sur la nature

Malgré tout, le protagoniste de cette maison spectaculaire est la piscine intérieure chauffée et conçue avec deux couloirs pour la baignade. En outre, il dispose d'un sauna, d'une salle de sport, d'une salle de bains et d'un vestiaire. Il est situé au sous-sol et est recouvert d'une grande sculpture cataloguée d'environ 60 m<sup>2</sup> et signée par Ernest Altés.

En plus de la maison principale, il y a une autre maison d'hôtes indépendante, qui a été imitée par la nature et mesure environ 50 m<sup>2</sup>, avec une chambre à coucher, une cuisine, un salon et un bureau.

La villa est située sur un terrain de 4 890 m<sup>2</sup>, dont 1 893 m<sup>2</sup> en zone urbaine, avec la possibilité d'étendre le bâtiment à 1 412 m<sup>2</sup>. Les m<sup>2</sup> restants sont des logements de parcs naturels privés.

Cette propriété conviendrait parfaitement aux familles recherchant une maison calme et très privée dans la zone haute de Barcelone.



[lucasfox.fr/go/lfs8043](https://lucasfox.fr/go/lfs8043)

Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Jardin, Salle de fitness, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Panneaux solaires, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

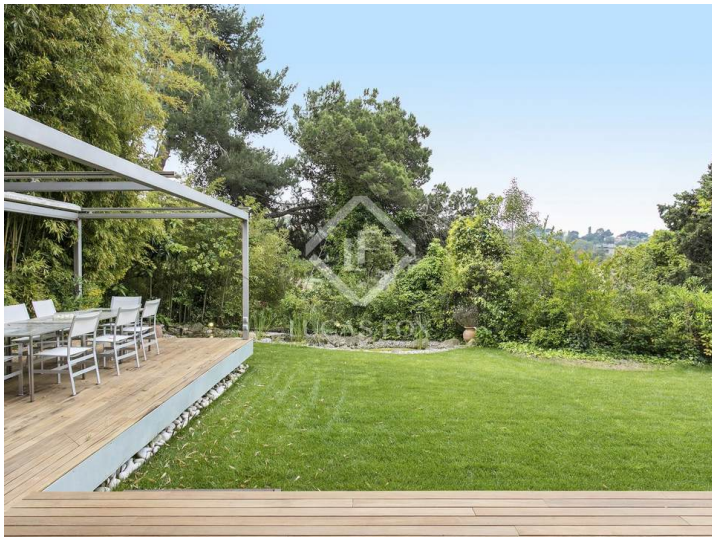


1 970 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Vallvidrera, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>509m<sup>2</sup></b>	<b>4.890m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne