

289 000 € Appartement - Vendu

## Confortable appartement triplex avec splendides vues sur le bord de mer, à seulement 5 km de Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Patacona / Alboraya » 46120

**3**                    **4**                    **137m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

289 000 € Appartement - Vendu

## Confortable appartement triplex avec splendides vues sur le bord de mer, à seulement 5 km de Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Patacona / Alboraya » 46120

**3**                      **4**                      **137m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan

### DESCRIPTION

## Appartement triplex avec 3 chambres à vendre, possibilité d'acquérir des amarrages

La propriété a été entièrement rénovée en 2011, elle se situe dans la pittoresque zone de Port Saplaya, sur la côte de Valence. Il s'agit là d'un appartement très accueillant avec un design moderne, éclectique, et une ambiance très chaleureuse typiquement méditerranéenne grâce aux splendides vues sur la promenade maritime avec ses bateaux et voiliers. La distribution de type "loft" et les grands volumes de ce bien en agrandissent visuellement l'espace. La propriété dispose de 3 étages : au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon/salle à manger avec une terrasse aux vues imprenables sur le port, une salle de bains pour les invités et la cuisine indépendante. L'étage supérieur est divisé en 2 chambres, toutes deux disposent de leur propre salle de bains. La chambre principale est ouverte et dispose de grands espaces de détente, un dressing et une salle de bains de design très contemporain.

L'entresol dispose d'un appartement indépendant : vous avez la possibilité d'y ajouter une entrée privée, accès qui existait dans la propriété d'origine. Cet étage dispose d'un appartement genre "loft" avec des zones de couchage, dressing, salon, salle à manger et petite cuisine. En outre, l'étage possède une salle de bain indépendante et un débarras.



[lucasfox.fr/go/lfv1524](https://lucasfox.fr/go/lfv1524)

Vistas al mar, Piscina, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Climatisation, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

289 000 € Appartement - Vendu

## Confortable appartement triplex avec splendides vues sur le bord de mer, à seulement 5 km de Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Patacona / Alboraya » 46120

**3**                    **4**                    **137m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne