

1 190 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Nueva España, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamartín » Nueva España » 28046

**3**      **2**      **250m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

**1 190 000 € Appartement - Vendu****Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Nueva España, Madrid**

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamartín » Nueva España » 28046

**3**      **2**      **250m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan**DESCRIPTION****Penthouse duplex exclusif et lumineux à vendre sur le Paseo de la Castellana à Madrid, avec une fantastique terrasse de 50 m<sup>2</sup>, jacuzzi, hauts plafonds et cheminée.**

Nous trouvons cet élégant penthouse en duplex de 250 m<sup>2</sup> situé au onzième étage d'un immeuble du Paseo de la Castellana, à proximité des stations de métro et de tous les services du quartier de la Nouvelle-Espagne.

La partie jour située à l'étage inférieur comprend un salon avec une cheminée, une salle à manger et une cuisine avec un îlot central. La région offre une vue sur le Paseo de la Castellana et un escalier en colimaçon menant à la terrasse, qui peut être fermée ou laissée ouverte. Cette terrasse de 50 m<sup>2</sup> est idéale comme salon supplémentaire en hiver et en été. Elle est équipée de la climatisation et d'un barbecue.

L'appartement dispose de 3 chambres à coucher, dont l'une sert de chambre à coucher pour le service car elle a accès au salon. Les 2 autres chambres sont séparées du reste de la maison par une porte de sécurité. Les deux sont doubles et ont leurs propres salles de bains. La chambre principale bénéficie d'une lumière naturelle abondante et dispose de 2 dressings ouverts, d'un jacuzzi et d'une douche visible depuis la chambre.

Le duplex présente un design intérieur élégant et moderne avec des sols en marbre contrastant avec la menuiserie sombre. Les chambres sont spacieuses et ont des portes qui atteignent les plafonds de 3 mètres. En plus des portes de sécurité, la maison dispose également de caméras de sécurité dans toutes les pièces, ainsi que de la climatisation et du chauffage.

Un magnifique penthouse en duplex avec une terrasse très polyvalente dans un emplacement exceptionnel à Madrid.

[lucasfox.fr/go/mad4599](https://lucasfox.fr/go/mad4599)

Terrasse, Jacuzzi, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Service lift, Service entrance, Sécurité, Rénové, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 190 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Nueva España, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamartín » Nueva España » 28046

**3**                    **2**                    **250m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne