

6 500 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á New Golden Mile, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

4	4	700m²	5.703m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

6 500 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á New Golden Mile, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

4	4	700m²	5.703m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Une opportunité unique d'acquérir un grand terrain en bord de mer avec beaucoup de potentiel. Il y a une vieille maison et 58 mètres de littoral. Idéal comme investissement pour une nouvelle construction ou une rénovation complète de l'ancienne maison.

Une excellente opportunité d'investissement. Ce terrain spectaculaire orienté sud-ouest en bord de mer comprend une ancienne maison de plain-pied idéale pour construire un tout nouveau projet ou pour une rénovation totale de la maison existante.

La propriété est située dans un emplacement privilégié sur le New Golden Mile, dans un quartier populaire et recherché entre Estepona et Marbella, proche de toutes commodités et à seulement 5 minutes de Puerto Banús.

Le terrain mesure 5 703 m² et est l'un des plus grands de la côte, avec l'un des plus longs fronts de mer de la Costa del Sol. Le front de mer mesure 58 m et offre des vues spectaculaires sur Gibraltar et la côte africaine, sans oublier les magnifiques couchers de soleil .

La maison existante de plain-pied, construite dans les années 1980, mesure environ 700 m² et offre 4 chambres, 4 salles de bains, un garage 2 voitures et une piscine.

Le permis de construire urbain autorise la construction sur cette parcelle à 80%, ce qui signifie que le nouveau projet pourrait atteindre 2.700 m².



lucasfox.fr/go/mrb1884

Vistas al mar, Face à la mer, Piscine, Jardin,
Près des transports publics, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

6 500 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á New Golden Mile, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

4	4	700m²	5.703m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr