

2 795 000 € Maison / Villa - Vendu

**Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 140m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nueva Andalucía**

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>1.274m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

2 795 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 140m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>1.274m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## Villa de 4 chambres avec vue panoramique, en vente dans un nouveau complexe de Nueva Andalusia

À vendre magnifique villa de 4 chambres faisant partie d'un ensemble de 5 propriétés situées dans le complexe très prisés de Nueva Andalucía. La surface de la villa est de 225m<sup>2</sup> ; elle comprend 4 chambres et 5 salles de bains très spacieuses. Conçue par l'architecte Juan Salvador Shvartzberg, la villa est un véritable petit joyau de la côte méditerranéenne. Imaginée pour bénéficier d'un grand confort tout au long de l'année, la villa dispose d'une véranda qui vous abritera pendant les heures les plus chaudes ; les cheminées à l'intérieur vous apportera chaleur et douceur pendant les mois les plus froids. En outre, l'orientation de la piscine de 48m<sup>2</sup> est toujours plein soleil.

Au rez-de-chaussée de cette villa très particulière, vous trouverez 3 des 4 chambres spacieuses ainsi qu'un grand salon-salle à manger et une cuisine bien équipée. La dernière chambre de 29m<sup>2</sup> se trouve au premier étage de la villa et dispose d'une salle de bains. Les finitions de haute qualité sont utilisées à la fois à l'intérieur et à l'extérieur avec des intérieurs en bois laqué et de l'aluminium de haute qualité. L'espace extérieur comprend une piscine de 48m<sup>2</sup> et une grande terrasse. Au sous-sol, vous trouverez un parking privé pouvant accueillir jusqu'à deux voitures. En raison de son emplacement privilégié sur la côte de l'Andalousie, la propriété bénéficie d'une vue imprenable sur la mer et de beaucoup d'intimité.



[lucasfox.fr/go/mrb3078](https://lucasfox.fr/go/mrb3078)

Terrasse, Piscine, Éclairage naturel,  
Parking, Vues, Système d'alarme,  
Nouvellement construit, Double vitrage,  
Débaras, Climatisation, Cheminée,  
Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr)

2 795 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 140m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>1.274m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr