

850 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 3 chambres a vendre à Cabrera de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

**850 000 €** Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 3 chambres a vendre à Cabrera de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Une propriété bien située avec un excellent potentiel de rénovation, construite sur un grand terrain avec une vue imprenable sur la mer et Barcelone.

Villa de style traditionnel de plain-pied avec de belles vues sur la mer à vendre à Cabrera de Mar, sur la côte du Maresme, à quelques pas du centre-ville, des écoles et des services de base, et à seulement 10 minutes de la plage et à 30 minutes de Barcelone

Cette propriété de 250 m<sup>2</sup> est bâtie sur un beau terrain arboré de 3 200 m<sup>2</sup> avec une vue mer imprenable et a été récemment rénovée.

Répartie sur un étage, la maison dispose de 3 chambres, 2 salles de bains, une cuisine moyenne et un grand salon avec parquet et accès à une terrasse ensoleillée. A l'extérieur, le terrain de 3 200 m<sup>2</sup> offre un grand jardin avec des pins et beaucoup d'espace pour mettre une piscine. Orientée au sud-est, la maison reçoit du soleil toute la journée.

La propriété a un accès exceptionnel à Barcelone, soit par l'autoroute côtière (27 km), en bus ou en train. Il y a une gare à 8 minutes en voiture de la maison et des trains passent toutes les 10-15 minutes pour le centre de Barcelone.



[lucasfox.fr/go/mrs1720](https://lucasfox.fr/go/mrs1720)

Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Parquet, Parking, Climatisation, Chauffage, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

850 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 3 chambres a vendre à Cabrera de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne