

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>256m<sup>2</sup></b>	<b>1.432m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>256m<sup>2</sup></b>	<b>1.432m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison de 256 m<sup>2</sup> et 4 chambres sur un grand terrain de 1 430 m<sup>2</sup> à vendre dans le quartier résidentiel de Nova Alella. Beaucoup de potentiel.

La maison a été construite en 1979 et offre la possibilité de la rénover selon les goûts du nouveau propriétaire, ainsi que de l'agrandir et d'ajouter un garage supplémentaire.

L'orientation sud-est fournit à la maison beaucoup de lumière naturelle, avec un grand jardin, une piscine, un barbecue, une salle à manger extérieure protégée de la lumière et des arbres adultes. Il y a la possibilité de construire un garage 2-3 places au niveau de la rue, ainsi que le parking privé existant pour un maximum de 4 places.

La maison offre 4 chambres doubles et un bureau, qui pourraient être utilisés comme une autre chambre ou pourraient être transformés en une chambre avec une salle de bain privée.

Le salon est décloisonné, divisé en étages et organisé autour d'un atrium central.

Le garage, actuellement utilisé comme débarras, pourrait être transformé en une autre chambre ou un studio.

La propriété serait particulièrement attrayante pour les familles ou comme résidence secondaire pour les acheteurs qui souhaitent vivre près du centre de la ville dans un quartier calme, à seulement 15 minutes de Barcelone.



[lucasfox.fr/go/mrs2627](https://lucasfox.fr/go/mrs2627)

Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond,  
Parking, Utility room,  
Près des transports publics, Débarras,  
Cheminée, Chauffage, Barbecue, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>256m<sup>2</sup></b>	<b>1.432m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne