

520 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre à Teià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08329

4	4	340m <sup>2</sup>	340m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

520 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre à Teià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08329

4 4 340m<sup>2</sup> 340m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Maison avec 4 chambres dans un quartier calme avec vue sur Barcelone et la mer, avec un petit jardin avec pelouse et arbres fruitiers, plus un jardin communautaire et une piscine, à Teià.**

Dans le quartier résidentiel souhaité La Vinya (Teià), à quelques minutes en voiture de la plage et à environ 20 minutes de Barcelone et 10 de l'école internationale Lame Hamelin-International, nous trouvons cette maison de ville moderne à vendre dans une urbanisation de 16 maisons avec un piscine communautaire.

Construite en 1993 et partiellement rénovée en 2010, la maison est construite sur 3 étages, en plus d'un sous-sol avec parking souterrain pour 2-3 places et d'une salle de stockage.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons la cuisine avec coin repas, les toilettes invités, une buanderie et le salon avec cheminée et portes donnant sur la terrasse donnant sur la mer. Au premier étage, il y a 4 chambres et 2 salles de bains, ainsi que des escaliers menant à un studio avec salle de bain privée et terrasse pouvant servir de chambre supplémentaire. La maison a des sols en marbre au rez-de-chaussée et du parquet aux étages supérieurs.

L'emplacement sud-ouest, ensoleillé et sans circulation, fait de cette maison une maison familiale calme et sûre.

Outre le petit jardin privé avec pelouse et arbres fruitiers, le nouveau propriétaire peut profiter d'un accès au jardin et à la piscine communautaires.

Excellente maison familiale dans un quartier calme, sûr et vert, avec un bon accès à Barcelone.



[lucasfox.fr/go/mrs2644](https://lucasfox.fr/go/mrs2644)

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Garage,  
Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel,  
Parking, Utility room,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Double vitrage, Débarras, Climatisation,  
Cheminée, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

520 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre à Teià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08329

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne