

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Sant Andreu de Llanerres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

<b>6</b>	<b>11</b>	<b>1.570m<sup>2</sup></b>	<b>6.096m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Sant Andreu de Llavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

**6**                    **11**                    **1.570m<sup>2</sup>**    **6.096m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan                    Terrain

### DESCRIPTION

**Demeure de luxe exceptionnelle avec des intérieurs contemporains et de beaux jardins située sur un terrain très privé dans le quartier résidentiel exclusif de Supermaresme, sur la côte de Barcelone.**

Cette maison de luxe exquise est située dans le quartier résidentiel le plus exclusif de la côte de Barcelone: le Supermaresme à Sant Andreu de Llavaneres. C'est sur un grand terrain qui est situé sur une colline et jouit de plus de 6 000 m<sup>2</sup> et offre une vue panoramique exceptionnelle sur la Méditerranée et le paysage urbain de la ville de Barcelone, ce qui en fait l'une des propriétés de luxe les plus remarquables de la région.

Construit en 2003, il a été conçu par l'architecte français Erik Morvan et a paru dans de nombreuses publications sur l'architecture. Les concepts qui ont inspiré le design unique de cette propriété étaient la forme des muscles humains et le paysage.

La surface totale construite de la maison dépasse 1500 m<sup>2</sup>: elle comprend une maison principale de 2 étages avec 5 chambres principales, des dépendances pour le service qui y habite, un garage pour 5 personnes, un bureau et un studio d'art; Il possède également un bâtiment annexe qui est actuellement utilisé comme espace de loisirs et cinéma à domicile. En outre, la maison principale dispose d'un ascenseur et d'un espace spa avec bains turcs et salle de sport privée.

À seulement 40 km du centre de Barcelone, la maison se trouve sur un terrain faisant face au sud et offrant une intimité absolue. Il est entouré d'un bel espace extérieur avec des espaces verts, des vignes, de grandes terrasses et une élégante piscine à débordement avec un bar.

L'urbanisation du Supermaresme est très prestigieuse car c'est la zone la plus exclusive et la plus convoitée de la côte de Barcelone et a été l'occasion des transactions résidentielles les plus importantes de la région au cours des dernières années. L'urbanisation a 24 heures de sécurité avec des caméras de sécurité et des installations sportives privées pour les voisins (avec des courts de tennis et de paddle).



[lucasfox.fr/go/mrs4372](https://lucasfox.fr/go/mrs4372)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Sant Andreu de Llavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>6</b>	<b>11</b>	<b>1.570m<sup>2</sup></b>	<b>6.096m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La propriété dispose d'un chauffage au sol, d'une chaîne hi-fi Sonos, d'éléments de décoration avec eau à l'intérieur et à l'extérieur de la maison, de portes motorisées en verre, de volets automatiques, d'un système d'alarme et de caméras de sécurité. Il existe également des panneaux solaires qui fournissent de l'eau chaude et chauffent la piscine.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>6</b>	<b>11</b>	<b>1.570m<sup>2</sup></b>	<b>6.096m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne