

695 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>308m<sup>2</sup></b>	<b>2.522m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

695 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>308m<sup>2</sup></b>	<b>2.522m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison individuelle de style méditerranéen à rénover avec une vue splendide sur la mer et un grand jardin à vendre à Cabrils.

Fantastique opportunité d'acquérir cette maison d'une superficie construite de 308 m<sup>2</sup> avec un grand jardin de 2 522 m<sup>2</sup> dans un quartier calme de la belle ville de Cabrils, dans le Maresme. Il est proche de tous les services locaux, du parc Serralada Litoral et de la plage, pour profiter des activités de plein air. De plus, il n'est qu'à 30 minutes de Barcelone.

Le grand terreno paysager de 2 522 m<sup>2</sup> offre une grande intimité et se compose de l'union de 2 parcelles. Le deuxième terrain (adjacent) mesure 1 050 m<sup>2</sup> et permet un deuxième bâtiment. Le jardin contient une piscine avec un bâtiment annexe de 30 m<sup>2</sup> avec une salle de bain complète.

Cette maison de style méditerranéen nécessite une mise à jour des intérieurs. À l'étage inférieur, nous trouvons un garage double, deux salons, une grande bibliothèque / bureau et une salle de bain complète. L'étage supérieur offre la maison principale, avec un grand salon / salle à manger avec cheminée, cuisine, 5 chambres (une suite) et 3 salles de bain. Cette plante possède également une grande terrasse avec une vue splendide sur la mer. De plus, la maison dispose d'un chauffage au gaz.

Une option intéressante pour les familles ou les investisseurs car la propriété offre de nombreuses possibilités, à la fois pour réaménager la maison existante et pour construire une autre maison sur le deuxième terrain.



[lucasfox.fr/go/mrs5043](https://lucasfox.fr/go/mrs5043)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parking, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

695 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>308m<sup>2</sup></b>	<b>2.522m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne