

790 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

|          |                 |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>3</b>        | <b>294m<sup>2</sup></b> | <b>460m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

**790 000 €** Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

**5** **3** **294m<sup>2</sup>** **460m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison de ville de 5 chambres avec jardin privé, parking pour 2 voitures, jardin communautaire et piscine. À seulement 20 minutes en voiture du centre de Barcelone.

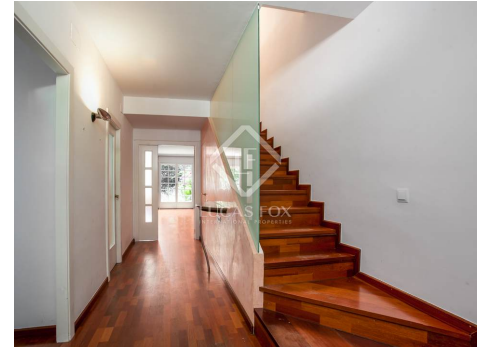
Maison de ville en brique exposée au sud située dans le centre de la jolie ville d'Alella. Il bénéficie d'un emplacement idéal, avec un arrêt de bus juste au coin de la rue et des services express pour le centre de Barcelone. En voiture, il se trouve à 10 minutes du centre de Barcelone et à 5 minutes des plages de sable de Masnou.

La maison familiale fait partie d'une urbanisation privée de 12 maisons avec piscine et jardins partagés. Il possède également son propre jardin avec une terrasse et une petite pelouse avec accès direct aux espaces communs. Devant la maison, nous trouvons une allée commune, tandis que le sous-sol dispose d'un garage privé pour 2 personnes.

La maison est bien distribuée avec la surface habitable divisée en 4 étages. Au rez-de-chaussée se trouvent la cuisine, une chambre et un grand salon qui donne sur le jardin. Au premier étage, il y a 4 chambres et 2 salles de bains, et au deuxième étage, il y a un grenier avec un espace polyvalent avec accès à une terrasse ensoleillée.

La propriété est présentée en bon état et nécessite seulement quelques rénovations légères. Même s'il s'agit d'une maison de 5 chambres à coucher, il serait facile de transformer le grenier en chambre à coucher.

Idéal pour les familles qui veulent vivre près de la ville mais bien reliées à Barcelone par la route.



[lucasfox.fr/go/mrs5099](https://lucasfox.fr/go/mrs5099)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

790 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

**5**                    **3**                    **294m<sup>2</sup>**    **460m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne