

495 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

3	1	178m²	1.853m²	15m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

495 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

3	1	178m²	1.853m²	15m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Ferme catalane traditionnelle de 3 étages sur un grand terrain, avec un énorme potentiel de rénovation dans un emplacement imbattable à distance de marche du centre.

Ferme catalane historique à rénover entièrement avec de beaux porches sur un grand terrain de 1 853 m² avec un jardin complètement plat.

L'un des points forts de cette propriété, en plus de l'incroyable potentiel de rénovation qu'elle offre, est l'emplacement enviable à seulement 7 minutes à pied du centre d'Alella, près de la rue principale où vous trouverez des caves, des restaurants, des cafés, des banques et des écoles. .

La ferme date de 1890 et est orientée au nord-est, avec une lumière naturelle abondante et de belles vues sur le jardin et les montagnes. La maison a actuellement une superficie construite de 178 m² et nécessite une rénovation complète. Il offre des options de rénovation infinies et Lucas Fox a un projet qui étendrait la propriété pour atteindre 320 m² construits.

Le projet distribue les principales zones de jour au rez-de-chaussée, 2 chambres au premier étage et la chambre principale avec une terrasse de 15 m² au dernier étage.

La ferme serait particulièrement intéressante pour les investisseurs ou pour ceux qui recherchent une première ou une deuxième résidence à rénover.

Une occasion unique d'acquérir une propriété unique et de la rénover selon vos préférences, avec un grand jardin et à quelques minutes à pied du centre d'Alella.



lucasfox.fr/go/mrs5307

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Vignes, Pavements hydrauliques, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Cheminée, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

495 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

3	1	178m²	1.853m²	15m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne