

450 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Sant Pol de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

5	4	226m²	472m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

450 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Sant Pol de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

5	4	226m²	472m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Maison familiale sur 3 étages avec 5 chambres, chambre de service, buanderie, grande salle polyvalente, parking, jardin et terrasses avec une vue magnifique sur la mer et les montagnes, à vendre à Sant Pol de Mar.

Construit en 2002, cette spacieuse maison de style moderne est dans un emplacement idéal à Sant Pol de Mar, sur un terrain élevé avec une vue magnifique sur les montagnes et la jolie Méditerranée. Il est à seulement 500 mètres de la plage et à quelques minutes à pied de la gare et du centre-ville.

La maison est répartie sur plusieurs étages, avec un accès par un pont en bois unique qui mène à une terrasse ombragée. En descendant d'un étage, nous atteignons le salon, la salle à manger, la cuisine, une terrasse, une chambre double avec balcon et une salle de bains avec douche.

L'étage inférieur comprend les 4 autres chambres: 2 doubles avec une salle de bains commune avec baignoire et 2 simples avec accès à une terrasse. Il y a aussi une autre salle de bain avec douche à cet étage.

La salle des machines et la buanderie sont situées à l'étage inférieur, ainsi qu'une salle de bain avec douche et une grande salle polyvalente d'environ 60 m² avec accès à un petit jardin. Il est également possible d'installer de grandes portes coulissantes pour accéder au jardin depuis la salle polyvalente.

De plus, l'établissement propose un parking pour 2 voitures. Les étages de cette maison sont reliés par des escaliers, mais il y a aussi de la place pour installer un ascenseur si le nouveau propriétaire le souhaite. La conception de la maison vous permet de recevoir beaucoup de lumière naturelle et de profiter de belles vues à travers les multiples fenêtres. De plus, les plantes communiquent visuellement entre elles.

Les terrasses sont à l'ombre et profitent d'une agréable brise marine, et plus d'arbres ou de fleurs pourraient être plantés dans le jardin et même une petite piscine pourrait être installée.

Une fantastique maison de famille, même si elle serait également idéale comme résidence secondaire ou comme opportunité d'investissement étant donné la proximité de la plage.



lucasfox.fr/go/mrs5583

Vistas al mar, Terrasse, Jardin,
Sol en marbre, Éclairage naturel, Vues,
Utility room, Salle de jeux, Interior,
Exterior, Double vitrage, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

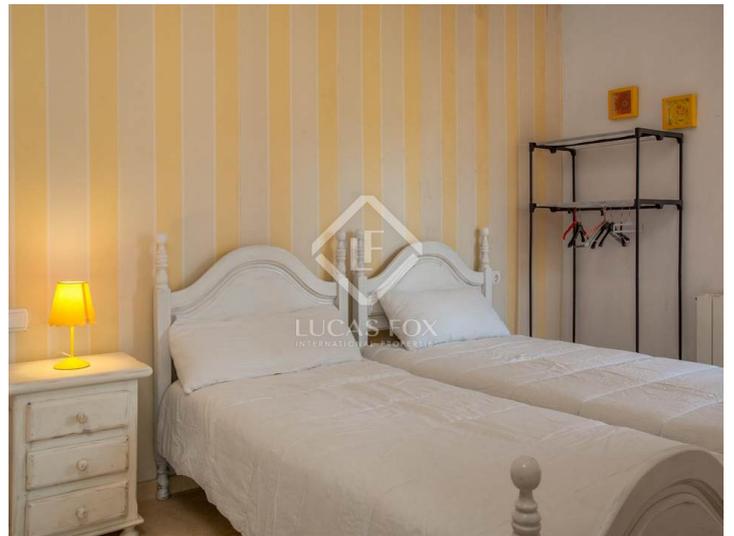
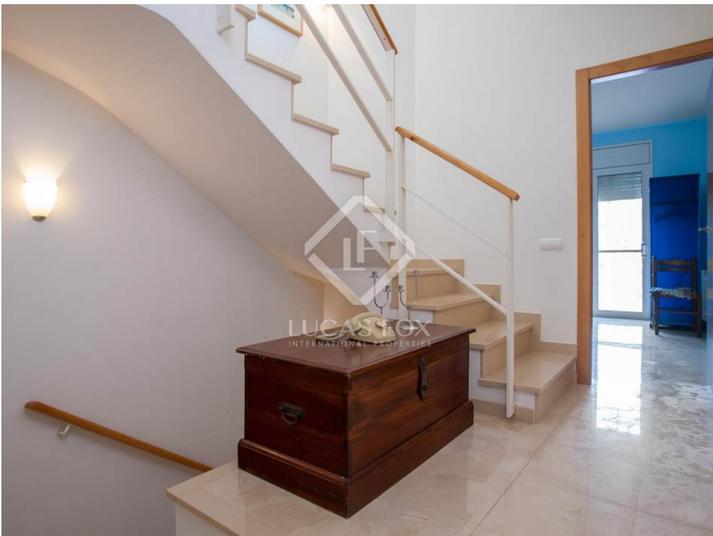
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

450 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Sant Pol de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

5	4	226m²	472m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne