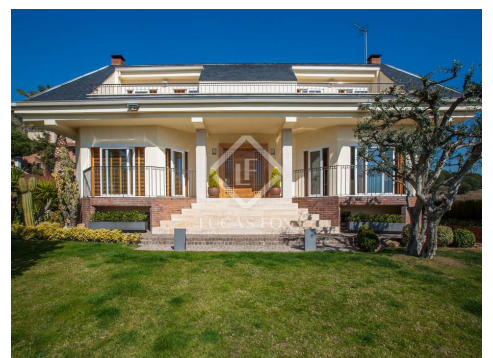
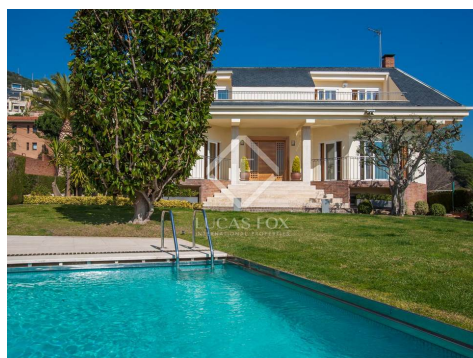


1 200 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Tiana, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Tiana / Mas Ram » 08916

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>367m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Tiana, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Tiana / Mas Ram » 08916

**5** **3** **367m<sup>2</sup>** **1.500m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa individuelle de 5 chambres avec un grand jardin à vendre dans un quartier calme du Maresme, à 15 minutes de la ville de Barcelone.

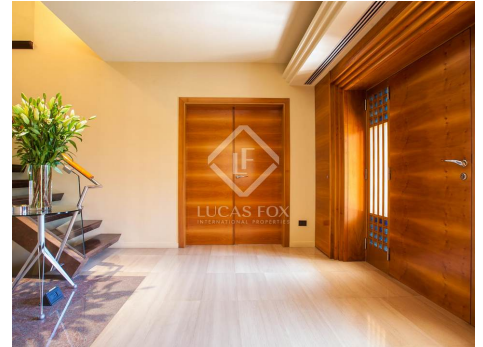
Maison familiale construite en 1994, située dans un quartier calme et sûr très proche d'une prestigieuse école internationale et de la plage, bien reliée à la ville de Barcelone. La propriété offre une superficie construite de 367 m<sup>2</sup> et est située sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer et Barcelone.

Profitez d'un grand jardin privé avec piscine et des vues spectaculaires. Derrière la maison, nous trouvons une autre grande terrasse avec éclairage, un coin barbecue et un four à pizza, avec une cuisine d'été et un coin repas.

Le rez-de-chaussée offre des pièces à vivre spacieuses avec 2 cheminées, une grande cuisine, une salle de bain et une chambre qui fait actuellement office de bureau. Le premier étage dispose de 4 chambres qui partagent 2 salles de bains. Toutes les chambres ont des balcons, 2 avec vue sur la mer et Barcelone et 2 avec vue sur les montagnes. Le sous-sol abrite un garage 4 places, une salle de bain, un débarras et une buanderie.

La maison a également des armoires encastrées, des matériaux de la meilleure qualité, tels que le revêtement en marbre et en merisier, des sols et des meubles sur mesure, la climatisation chaude / froide et des fenêtres à double vitrage.

Ce serait excellent comme première résidence pour une famille, mais ce serait aussi une bonne opportunité d'investissement pour la location car il est situé à proximité de Barcelone et d'écoles prestigieuses.



[lucasfox.fr/go/mrs5724](https://lucasfox.fr/go/mrs5724)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



1 200 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Tiana, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Tiana / Mas Ram » 08916

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>367m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne