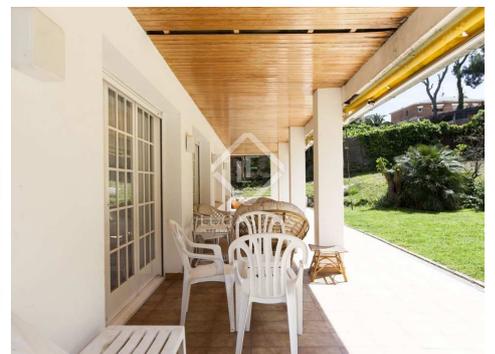


1 500 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 3 chambres a vendre à Bellamar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>311m<sup>2</sup></b>	<b>1.483m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 3 chambres a vendre à Bellamar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>311m<sup>2</sup></b>	<b>1.483m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Possibilité d'acquérir une grande parcelle double avec une maison située dans l'un des quartiers les plus convoités de Castelldefels.

Situé dans le quartier résidentiel calme et verdoyant de Bellamar à Castelldefels, à 5 minutes de la plage, nous trouvons cette propriété individuelle de 3 chambres, construite en 1985.

Cette propriété de conception unique est située au milieu d'un grand terrain double de 1 483 m<sup>2</sup>, avec la possibilité de la diviser et de construire 2 nouvelles maisons, c'est donc une bonne opportunité d'investissement.

Sa distribution actuelle comprend 3 chambres doubles et 2 salles de bain, ainsi qu'un espace ouvert de 80 m<sup>2</sup> au deuxième étage pouvant être transformé en chambres supplémentaires.

Il y a une terrasse et un accès au garage sur le devant de la maison et de belles pelouses et une piscine en arrière-plan.

Une autre option consisterait à réformer complètement la maison en l'adaptant aux goûts du nouveau propriétaire ou à la démolir complètement et à construire une maison unifamiliale entièrement neuve, comme cela a été fait dans de nombreuses parcelles voisines ces dernières années.

Cette propriété est située dans la zone connue sous le Triangle d'or des célébrités du FC Barcelone, Messi, Suarez et, bientôt, Neymar.



[lucasfox.fr/go/sit2501](https://lucasfox.fr/go/sit2501)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine,  
Jardin, Garage, Parking,  
Près des écoles internationales,  
Espace chill-out, Climatisation, Cheminée,  
Chauffage, Balcon, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 500 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 3 chambres a vendre à Bellamar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Bellamar » 08860

**3**      **2**      **311m<sup>2</sup>**   **1.483m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne