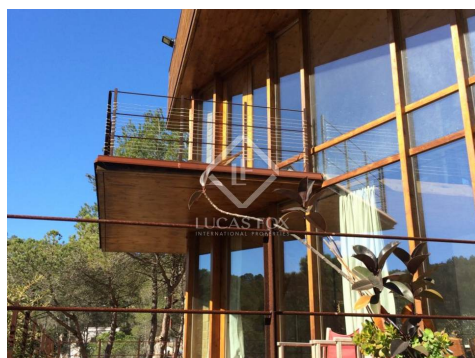


595 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Olivella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	371m²	730m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

595 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Olivella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	371m²	730m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Maison écologique unique à Olivella à vendre avec une incroyable attention aux détails dans la construction, avec l'utilisation de matériaux naturels et de méthodes conçues pour les économies d'énergie.

La maison est construite sur un terrain en pente et a été construite en 2012, dans le plus grand respect de l'environnement naturel et avec le moins de modifications possible. Des forêts de pins méditerranéens, typiques du parc naturel du Garraf, entourent la maison en lui donnant une intimité totale. La parcelle d'en face n'est pas constructible et est classée en territoire rural, les vues privilégiées sont donc également protégées.

L'utilisation de matériaux entièrement naturels pour l'ensemble du bâtiment crée une atmosphère de vie agréable et saine. Les plafonds sont hauts et une caractéristique intéressante de cette maison est le jeu avec les hauteurs, car elles varient. Il se compose de 3 étages qui, parfois, sont séparés d'un mètre et dans d'autres de près de 3 mètres, créant ainsi des espaces uniques et intéressants. Les fenêtres sont très grandes et fournissent non seulement une lumière naturelle abondante, mais offrent également une vue magnifique sur la nature environnante.

Les parois extérieures de 60 cm d'épaisseur maintiennent l'intérieur à la température idéale. De plus, le chauffage fonctionne avec 2 puits géothermiques qui se trouvent à 80 mètres sous terre, il dispose également d'un biodigesteur anaérobie pour traiter les eaux usées et produire du biogaz pour la cuisson. Il existe également des réservoirs de collecte d'eau de pluie de 60 000 litres.

Elle est exposée plein sud et dispose de 4 chambres et d'un bureau pouvant servir de cinquième chambre. Il existe plusieurs options pour l'aménagement et il peut facilement être modifié pour répondre aux besoins de l'acheteur.

Il a planté des arbres fruitiers qui sont irrigués par un système d'irrigation automatique qui utilise l'eau recyclée de la maison. Il a une terrasse en bois et une piscine en pierre avec une plate-forme à côté pour bronzer.

Une maison idéale pour une famille à la recherche d'un environnement écologique et d'efficacité énergétique



lucasfox.fr/go/sit3978

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

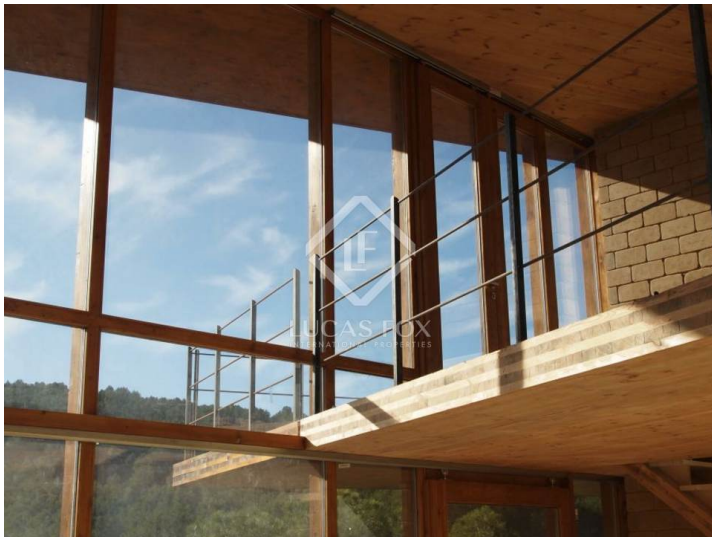
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

595 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Olivella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	371m²	730m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne