

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

5	6	487m²	1.250m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

5 **6** **487m²** **1.250m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa ultramoderne exceptionnelle avec piscine et vue sur la mer et parcours de golf à vendre dans le quartier chic de Can Girona, à Sitges.

Dans un quartier calme et exclusif de Sitges, avec sécurité 24h / 24, nous trouvons cette luxueuse villa au design contemporain offrant une vue magnifique sur la mer et un parcours de golf. Il a été construit en 2010 et offre une surface construite de 487 m².

La villa, au design contemporain en forme de cube, est entourée d'un jardin facile d'entretien avec plusieurs terrasses pavées ornées de plantes tropicales. Il y a aussi des zones de tarimadas avec des bois tropicaux, des auvents à voile automatiques et un jacuzzi qui traverse la piscine allongée.

À l'intérieur de la villa, on trouve des lignes claires, de grandes fenêtres du sol au plafond et des sols en ciment poli. La villa est aménagée sur plusieurs étages, les zones de jour principales étant situées au deuxième étage. Nous trouvons ici une grande cuisine design Boffi avec un grand îlot et des comptoirs en Corian, un double réfrigérateur, des appareils Gaggenau, des plaques à induction et un grill Teppenyaki.

Le salon offre une télévision qui peut facilement être cachée dans le plafond quand il n'est pas utilisé afin de ne pas obstruer les vues, avec une télécommande pour changer l'angle. Il y a aussi une autre télévision de ce type dans la chambre principale. À côté du salon, nous trouvons une pièce séparée avec des portes coulissantes pouvant servir de bureau ou de salle de jeux.

Les zones de jour ont des parois de verre donnant sur la mer et le parcours de golf et sont reliées à la grande terrasse avec jacuzzi. En outre, il y a une annexe séparée, avec sa propre salle de bain, qui pourrait être reliée à la maison principale avec une passerelle en verre ou une pergola.

L'étage supérieur dispose d'un espace ouvert qui mène à la grande terrasse sur le toit avec une vue fantastique, tandis que le rez-de-chaussée comprend 3 salles de bains et 4 chambres doubles avec parquet haut de gamme, également avec accès au piscine Tous les étages sont reliés par un bel escalier et un ascenseur, tous deux en verre. Enfin, à l'étage inférieur se trouvent la buanderie ou le débarras, ainsi que la salle de sport, une salle de bains et un sauna.



lucasfox.fr/go/sit4935

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

5	6	487m²	1.250m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La villa dispose également du chauffage au sol, d'un système d'alarme avec capteurs et d'un système domotique ultramoderne.

Une magnifique maison moderne dans un quartier calme et sûr avec un grand potentiel de rentabilité.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa avec 5 chambres a vendre á Terramar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

5	6	487m²	1.250m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne