

749 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres avec 335m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Vallpineda

Espagne » Barcelone » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>507m<sup>2</sup></b>	<b>335m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

749 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres avec 335m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Vallpineda

Espagne » Barcelone » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>507m<sup>2</sup></b>	<b>335m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

**Belle villa, qui pourrait atteindre son plein potentiel avec quelques rénovations, à vendre à Vallpineda, avec vue sur la mer et excellents extérieurs. A quelques pas de Sitges.**

Magnifique maison familiale située dans l'urbanisation Vallpineda, à quelques minutes à pied de Sitges. Une belle villa blanche avec beaucoup de caractère et d'excellents extérieurs, avec une grande terrasse et un espace piscine.

Au total, elle dispose de 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée et 2 au premier étage, ce qui en fait une maison familiale idéale. En bas, il y a aussi un spacieux salon-salle à manger découplé avec beaucoup de lumière naturelle et beaucoup d'espace pour manger et se détendre. Le salon-salle à manger offre de belles vues et un accès au magnifique jardin et à la terrasse. La maison a des détails d'époque tels que des poutres apparentes, et le puits de jardin ajoute du caractère à la villa. Même ainsi, les intérieurs ont un design moderne qui crée une maison très confortable.

Le premier étage de la villa pourrait être rénové pour profiter au maximum des belles vues sur la mer. L'espace pourrait également être agrandi en modernisant légèrement les salles de bains. Avec quelques réformes mineures, cette propriété serait une maison vraiment spectaculaire à Vallpineda.

Avec de belles vues sur la mer et à proximité de Sitges, cette villa est une bonne option d'investissement ainsi qu'une première ou deuxième résidence idéale. Une opportunité fantastique d'acquérir une maison très spéciale sur la côte sud de Barcelone.



[lucasfox.fr/go/sit5149](https://lucasfox.fr/go/sit5149)

Vistas al mar, Piscina, Jardin, Garage,  
Parking, Près des écoles internationales,  
Licence touristique

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

749 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres avec 335m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Vallpineda

Espagne » Barcelone » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>507m<sup>2</sup></b>	<b>335m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne