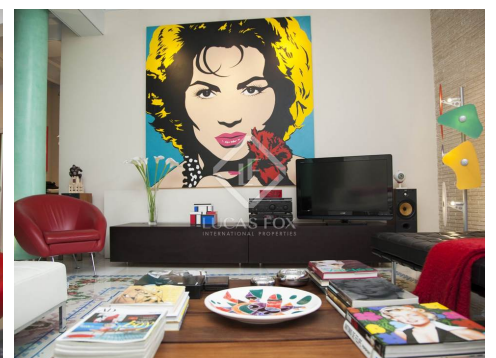


397 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à El Carmen, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Carmen » 46001

**2** Chambres  
**1** Salles de bains  
**111m<sup>2</sup>** Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

397 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á El Carmen, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Carmen » 46001

**2** **1** **111m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

### Spectaculaire appartement rénové situé dans le centre historique de Valence, dans le quartier de Carmen, dans un immeuble entièrement rénové du début du siècle.

Ce bel appartement allie l'élégance de bâtiments classiques, de hauts plafonds, de sols en marbre Macabeo, de murs en briques apparentes, etc. avec la modernité de la réforme, où des espaces tels que le salon, la salle à manger et la cuisine sont intégrés sans perdre leur indépendance.

La chambre principale se compose d'un dressing d'origine et d'une grande salle de bains où les matériaux de construction d'origine du bâtiment sont respectés, tout en préservant l'intimité de chacun des espaces. Actuellement, l'appartement dispose d'une chambre, mais il serait très facile de créer une deuxième chambre extérieure.

Son orientation sur deux rues offre une lumière du jour fantastique, combinée à une étude des plafonniers et plafonniers encastrés qui offrent un confort à la veilleuse.

Situé dans le centre historique, profitez de la vie du quartier sans être gêné par aucun bruit provenant de l'extérieur grâce à la menuiserie de haute qualité du salon et aux matériaux insonorisants qui protègent la chambre à coucher.



[lucasfox.fr/go/val1440](https://lucasfox.fr/go/val1440)

Ascenseur, Sol en marbre,  
Pavements hydrauliques, Éclairage naturel,  
Rénové, Exterior, Climatisation,  
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

397 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à El Carmen, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » El Carmen » 46001

**2**                    **1**                    **111m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne