

900 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 50m² terrasse a vendre à La Xerea

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

4 **3** **342m²** **50m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

900 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 50m² terrasse a vendre à La Xerea

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

4 Chambres **3** Salles de bains **342m²** Plan **50m²** Terrasse

DESCRIPTION

Appartement design spacieux dans un immeuble imposant du quartier de Xerea à Valence

Situé dans une rue calme du centre historique de Valence, nous trouvons ce merveilleux joyau dans le quartier de Xerea. La maison est située dans un bâtiment datant de 1900, qui se distingue par son impressionnante salle préparée pour recevoir les anciennes calèches.

Dès que nous sommes entrés dans la propriété, nous avons découvert une réforme dans laquelle tous les détails ont été pris en compte, donnant accès à un salon-salle à manger de près de 100 m2 dans lequel se distingue une arche gothique du 11ème siècle intégrée à la réforme. De même, les plafonds d'origine avec poutres en bois et renforts apparents en acier ont été conservés, intégrant la climatisation et l'éclairage indirect.

Le salon donne accès à une terrasse intérieure, qui dispose d'un barbecue, de toilettes et d'un réfrigérateur pour profiter du climat méditerranéen. Le salon communique également avec la cuisine au design moderne et la chambre d'amis, qui dispose d'une salle de bain. La zone nuit est composée de 2 chambres doubles avec vue sur la rue, qui partagent une salle de bain complète et gardent les fenêtres d'origine mises à jour avec double vitrage. Enfin, nous avons la chambre principale, qui a une salle de bain privée et un grand dressing.

Une réforme du design qui allie modernité et tradition dans un immeuble majestueux sur une rue calme et historique.

Cela a été apprécié par les personnes qui l'ont apprécié dans leur phase de location, le plaçant pendant trois ans parmi les cinq maisons les plus économiques de la ville.



lucasfox.fr/go/val2759

Terrasse, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Propriété Moderniste, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

900 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 50m² terrasse a vendre à La Xerea

Espagne » Valence » Valence ville » La Xerea » 46003

4 **3** **342m²** **50m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne