

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 40m² terrasse a vendre á La Eliana

Espagne » Valence » La Eliana » 46185

6	5	484m²	2.402m²	40m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 40m² terrasse a vendre à La Eliana

Espagne » Valence » La Eliana » 46185

6	5	484m²	2.402m²	40m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Fantastique villa de luxe avec 6 chambres, 5 salles de bains, salle de gym, piscine et jardins à vendre dans l'exclusif La Eliana.

Cette magnifique villa design a un hall d'entrée spacieux au premier étage suivi d'un salon-salle à manger divisé par un foyer au gaz pour créer deux ambiances chaleureuses et lumineuses.

L'ensemble du salon dispose de baies vitrées et d'une vue sur une piscine, un jacuzzi et un jardin parfaitement consolidé. Nous avons 4 chambres, plus une autre chambre avec une salle de bain complète et un dressing équipé d'une télévision. Toutes les salles de bains sont conçues avec des finitions luxueuses. La cuisine moderne entièrement équipée avec cave à vin incluse et buanderie séparée, a accès à une terrasse de 40 m2 donnant sur la parcelle et barbecue avec paellero. Elle a accès sur 2 côtés du jardin donnant accès à un appartement d'hôtes ou de service, totalement indépendant de la maison. La maison a 3 étages reliés entre eux par un ascenseur de la marque allemande Schindler.

L'étage inférieur est relié à l'extérieur et a accès au jardin et au garage. Il se compose d'une salle de jeux, d'une chambre, d'une salle de bain complète, d'un espace de rangement et d'un fantastique placard. Il dispose également d'une salle de panique avec un système de sécurité et de gestion domotique, un système de sécurité avec 10 caméras et des portes blindées à la pointe de la technologie. Au deuxième étage, il y a une grande terrasse avec vue sur les montagnes et un espace tendre.

Nous mettons en valeur de la maison son plancher rayonnant, ses écrans motorisés, la climatisation et le jardin entièrement consolidé. Cette villa unique est destinée aux amoureux de la perfection et à ceux qui veulent vraiment profiter dans un environnement idyllique et familial.



lucasfox.fr/go/val3199

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 40m² terrasse a vendre á La Eliana

Espagne » Valence » La Eliana » 46185

6	5	484m²	2.402m²	40m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne