

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

6	4	580m²	1.310m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

6 **4** **580m²** **1.310m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa de 450 m² avec beaucoup de charme sur 2 étages, 6 chambres, 4 salles de bain, aire de service, jardin, piscine, belvédère et garage pour 3 voitures. Terrain de 1340 m² bien utilisé et nivelé. Réformé en 2004 avec les meilleures qualités.

La maison est située au centre d'une parcelle d'environ 1 340 m², entourée d'une vaste végétation.

En traversant le jardin, nous arrivons à un petit escalier qui mène au porche principal, qui est à son tour une extension de la terrasse avant, face à la piscine.

La salle est confortable et chaleureuse et donne accès à une maison où vous vous sentirez comme à la maison. Bordé de bois précieux et de tapisseries de Séville, il donne accès à sa gauche aux deux salons, à la fois impressionnants et recouverts de bois noble, de tapisseries, de bibliothèques et d'une cheminée. Il dispose également de 2 salles à manger, une plus formelle avec parquet et une autre plus informelle et proche de la cuisine. En outre, le belvédère à l'arrière de la maison accueillera de grands rassemblements. Vous pourrez également ouvrir les grandes fenêtres du belvédère pour profiter du beau temps en été et vous rapprocher du barbecue en plein air. Nous continuons avec la grande cuisine entièrement équipée et communiquant avec la zone de service, composée d'une buanderie et d'une chambre. L'étage principal comprend également une chambre d'amis ou un bureau et une salle de bains.

En montant l'escalier en bois qui mène à l'étage supérieur, nous entrons dans la zone nuit. Cette zone a 3 chambres doubles avec placards, une salle de bains spacieuse et la chambre principale avec salle de bain privée. La chambre principale est majestueuse et comprend de grands placards, un salon et une salle de bains spacieuse avec miroirs sur trois côtés de la coiffeuse.

En bref, une maison de charme, chaleureuse, avec beaucoup d'espace de rangement et très soignée. Il a de grandes fenêtres et beaucoup de lumière naturelle.



lucasfox.fr/go/val4223

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Godella / Rocafort

Espagne » Valence » Godella / Rocafort » 46111

6 **4** **580m²** **1.310m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne