

445 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres a vendre á Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

5                    2                    145m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

445 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres a vendre à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

**5**                    **2**                    **145m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

### Appartement situé dans un bâtiment moderniste du quartier de l'Eixample à Valence, près de Jardín del Turia et de la Gran Vía Marqués del Turia.

Le hall communique avec le salon et la cuisine et sépare la zone jour de la zone nuit. Le salon-salle à manger spacieux et lumineux occupe toute la longueur de la façade de la maison. La cuisine est séparée du salon par des blocs de verre pour capter la lumière naturelle qui pénètre dans le salon.

Actuellement, la zone nuit comprend 5 chambres et 2 salles de bain, 2 des chambres sont extérieures avec de grandes fenêtres et les 2 autres ont une ventilation de patio intérieur.

C'est un domaine moderniste avec de très hauts plafonds, qui a également bénéficié d'une rénovation des parties communes et de la façade au cours des trois dernières années. Il y a 15 ans, l'appartement a subi une rénovation de grande qualité. Les pièces ont été déplacées de manière à ce que l'espace de jour soit orienté vers la façade. Il ne nécessite donc actuellement que des travaux d'adaptation ou de mise aux normes.



[lucasfox.fr/go/val4470](https://lucasfox.fr/go/val4470)

Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond,  
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,  
Près des transports publics, Exterior,  
Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

445 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 5 chambres a vendre à Gran Vía, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Gran Vía » 46005

**5**                    **2**                    **145m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne